

Nuovo ospedale entro la fine dell'anno il via al cantiere

Assegnato a un gruppo di imprese l'appalto per il III e IV lotto
Investimenti per 81 milioni di euro. Entro il 2020 l'attivazione

Avanti tutta sul III e IV lotto del nuovo ospedale Santa Maria della Misericordia di Udine. I soldi ci sono, la progettazione pure e, assegnati i lavori, si può già guardare al cantiere che dovrebbe partire entro la fine di quest'anno o, al più tardi, all'inizio del prossimo. Il completamento dell'opera, per la quale sono stati stanziati complessivamente 81 milioni e l'occupazione delle aree assistenziali sono previsti per la seconda metà del 2020.

La gara per la realizzazione del 3° e 4° lotto del nuovo ospedale è stata aggiudicata al raggruppamento temporaneo tra le imprese Grandi Lavori Fincosit SpA di Roma, Milani Giovanni & C Srl di Osnago, Panzeri Spa Luisago. I progettisti saranno lo Studio Amati Srl di Roma, Deerns Italia Spa di Milano, Main management e ingegneria Spa di Bologna e Thema Srl di Bologna. L'aggiudicazione è avvenuta dopo una gara che ha visto impegnati 12 raggruppamenti provenienti da tutta Italia fra i quali anche la udinese Rizzani De Echer Spa.

L'importo complessivo a base di gara per l'esecuzione dei lavori ammontava a 66.615.239 più Iva, di cui 2.450.000 euro per oneri di sicurezza, mentre la base di gara per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ammontava a 2.550.745 più Iva, complessivamente dunque si trattava di 81 milioni di euro.

L'Associazione temporanea di imprese che si è aggiudicata l'intervento ha proposto un ribasso economico rispetto alla base di gara dell'11,82% sui lavori e del 35% sulla progettazione. La proposta tecnico-professionale è stata di alto livello, offrendo soluzioni migliorative rispetto all'elaborato posto in gara sia dal punto di vista del lay out distributivo sia da quello impiantistico.

Com'è noto, si comincerà a

costruire in adiacenza al I e II lotto. I nuovi corpi di fabbrica saranno orientati sul versante di via Chiusaforte e si estenderanno per 56.804 metri quadrati su un edificio che occuperà una volumetria di 230.000 metri cubi.

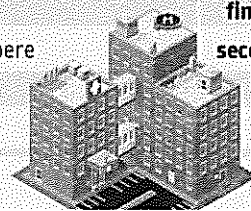
Per far tornare i conti e garantire la copertura sono state stralciate le opere relative alle aree di deposito al secondo livello sotterraneo, che resteranno al rustico, per un totale di circa 1.400 metri quadri e per le quali le opere di rifinitura saranno rimandate a un secondo momento. Il nuovo fabbricato si ergerà per sei piani, con due livelli sotto il piano di campagna e altri quattro fuori terra.

«A partire dal mese di marzo 2013, quando è stato sottoscritto l'accordo di programma con il ministero della Salute per un finanziamento di circa 44 milioni di euro per la realizzazione del 3° lotto - osserva il direttore generale Mauro Delendi -, è stata una continua corsa contro il tempo che ha impegnato professionisti dell'area tecnica e di quella sanitaria. La Regione ha integrato il finanziamento ministeriale con circa 36 milioni, consentendo la realizzazione dell'intera opera in un intervento unico. Sono stati rispettati tutti i tempi definiti nel cronoprogramma - continua Delendi - questo ha consentito di confermare il contributo ex articolo 20 del Ministero della Salute per il 3° lotto e lo stato di avanzamento della procedura di progettazione ha favorito l'integrazione del finanziamento da parte della Regione, per giungere all'appalto dell'opera comprensiva di entrambi i lotti. Così si eviteranno le incertezze e le difficoltà che hanno condizionato la realizzazione dei primi due lotti. Va riconosciuta la tempestività dell'intervento finanziario regionale, ma è doveroso - conclude Delendi - riconoscere anche l'impegno profuso dai tecnici e dai sanitari coinvolti in questi tre anni di lavoro.

NUOVO OSPEDALE DI UDINE III E IV LOTTO

Assegnazione a Grandi Lavori Fincosit Spa di Roma
Milani Giovanni & C di Osnago

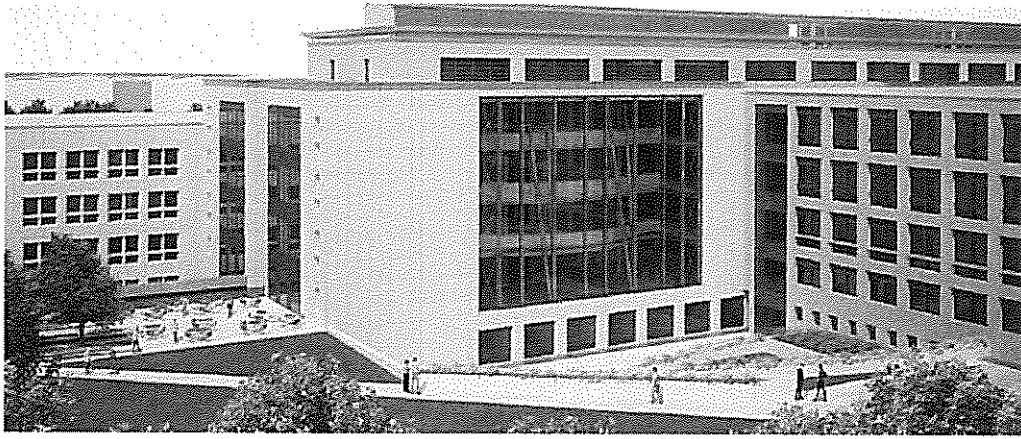
Aziende concorrenti	12
Spesa complessiva	81 milioni di euro
Importo lavori a base d'asta	66.615.239 euro più Iva
Ribasso	11,82%
Importo progettazione a base d'asta	2.550.745 euro più Iva
Ribasso	35%
Inizio Lavori	fine 2016 o primi 2017
Completamento opere	seconda metà del 2020
Superficie	56.304 mq
Volumetria	230.000 mc



CRONASIA

tervento finanziario regionale, ma è doveroso - conclude Delendi - riconoscere anche l'impegno profuso dai tecnici e dai sanitari coinvolti in questi tre anni di lavoro.



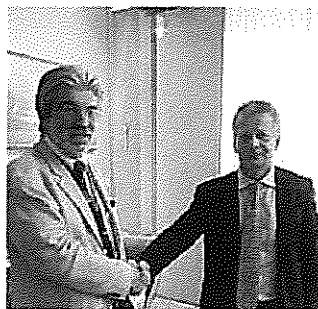


Il rendering che rappresenta come diventerà l'ospedale Santa Maria della Misericordia di Udine



Il primo finanziamento regionale nel 2013

Il Piano aziendale degli investimenti per il 2013 includeva la somma di 45.994.290 euro per la realizzazione del III lotto del nuovo ospedale di Udine, stanziata in esecuzione dell'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari della Legge n. 67/1988 (costituita da un importo a carico dello Stato di 43.694.575 e un importo a carico del bilancio regionale di 2.299.714 euro)



Successivamente, la giunta regionale ha disposto lo stanziamento di ulteriori 35.311.038 euro a copertura degli oneri connessi alle opere del IV lotto del Nuovo ospedale, determinando pertanto un importo complessivo di quadro economico per la realizzazione delle opere del III e del IV Lotto del Nuovo ospedale, pari a 81.305.328 euro.

Con decreto del 2013, è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione predisposto dall'apposito Gruppo di lavoro aziendale, in base al quale sono stati definiti i contenuti e i criteri per lo sviluppo dell'aggiornamento della progettazione del III e IV lotto dell'ospedale ed è stato quindi predisposto l'aggiornamento del progetto preliminare generale delle opere di III e IV lotto dell'ospedale.

Il 14 novembre 2014, sono stati approvati gli atti di gara e indetta la gara procedure ristretta: alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione sono pervenute 17 domande di partecipazione. La commissione giudicatrice ha concluso i lavori il 27 ottobre 2015, disponendo l'aggiudicazione provvisoria. Il 25 novembre 2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dall'aggiudicatario e alle verifiche previste dalla legge antimafia. Le fasi di progettazione e realizzazione delle opere esclusi i tempi per l'acquisizioni dei pareri dagli enti approvatrici, prevedono un impegno per 1.095 giorni naturali.

