

**GRANDI LAVORI FINCOSIT spa**

**EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE**

**HOUSING AND INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS**







La GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, che fonda le sue origini nel lontano 1905, è la risultante attuale di incorporazioni e fusioni avvenute nel corso dei decenni fino all'anno 1989. E' stata così consolidata in un'unica impresa tutta la potenzialità in uomini, esperienze, attrezzature, tecnologie e capitali con l'enorme patrimonio accumulato nella sua lunga attività, specializzata in ogni settore dell'ingegneria civile, dalle fondazioni speciali all'edilizia tradizionale e prefabbricata: civile, abitativa, industriale, direzionale, alberghiera, ospedaliera, polifunzionale, archeologica e di restauro monumentale; dai lavori marittimi e portuali a quelli aeroportuali, ferroviari e di metropolitane; dai lavori stradali e autostradali agli impianti idroelettrici e termoelettrici; dalle dighe ai lavori idraulici, di bonifica, irrigazione e disinquinamento; dagli interventi di emergenza, agli studi, alle ricerche ed alle progettazioni.

La GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA è quindi una grande ed affermata impresa di costruzioni generale, che unisce una vasta esperienza ad una qualificata modernità con realizzazioni di importantissime opere eseguite in Italia ed all'estero. La sua vocazione è da sempre rappresentata dalle grandi opere pubbliche e private nelle quali applica le tecnologie più avanzate, i propri brevetti e le più sofisticate attrezzature.

La società agisce tramite Sedi Secondarie, Filiali, Società in Italia e all'estero e lavora partecipando in a Consorzi e Joint Ventures con altre imprese.

Ha costruito in più di 30 Paesi al mondo, tra cui: Angola, Algeria, Burkina Faso, Bolivia, Burundi, Colombia, Repubblica Ceca, Francia, Ungheria, Libya, Madagascar, Mali, Malesia, Mauritania, Monaco, Mozambico, Niger, Filippine, Qatar, Russia, Ruanda, Arabia Saudita, Senegal, Spagna, Siria, Somalia, Sudan, Tanzania, Togo, Trinidad e Tobago, Uganda, USA. Questa pubblicazione vuole essere una sintetica rassegna di alcune opere realizzate nel corso della sua lunga vita produttiva.

*GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, whose origins were established in the far 1905, is presently the result of the incorporations and mergers occurred during the past years until 1989.*

*In fact, all the potentiality of men, know-how, equipments, technologies and funds were consolidated in one company only, whose huge patrimony was hoarded up during its long activity specializing in every field of the civil engineering, from special foundations to the traditional and prefabricated building (civil, housing, industrial, hotels, multifunctional, archaeological and monuments restoration); from marine and harbour works to airports, railways and undergrounds; from roads and motorways to hydroelectric and thermoelectric plants; from dams to hydraulics, reclamation, irrigation and pollution; from emergency interventions to study, research and design. Therefore, GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA is a big and successful building company which combines its wide experience with a qualified modernity having realized very important works both in Italy and abroad. It always had a bent for big public and private works to which it applies the most advanced technologies, its own patents and highly sophisticated equipment.*

*The company acting through secondary Branches, offices and companies in Italy and abroad. Besides it works participating with Consortia and Joint Ventures together with other companies.*

*It has built in over 30 countries worldwide, among which: Angola, Algeria, Burkina Faso, Bolivia, Burundi, Colombia, Czech Republic, France, Hungary, Libya, Madagascar, Mali, Malaysia, Mauritania, Monaco, Mozambique, Niger, Philippines, Qatar, Russia, Rwanda, Saudi Arabia, Senegal, Spain, Syria, Somalia, Sudan, Tanzania, Togo, Trinidad and Tobago, Uganda, USA.*

*This publication means to be a concise review of some works carried out during its long working life.*



Philae Temple



*Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome

# EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE

## Housing and Industrial Construction

Nell'ambito dell'Edilizia la società ha acquistato una crescente specializzazione avendo realizzato edifici complessi, tra i quali:

- Lavori di riqualificazione dei nuovi uffici MBDA Italia di Via Carciano (Roma)
- Complesso immobiliare di S. Benigno (GE) Comparto 2
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma
- Nuovo Centro Agroalimentare di Roma
- Centergross di Bologna (sup.coperta +420.000 mq.)
- Ingro Market di Sesto Fiorentino (FI)
- Centro Diamante di Ferrara
- Tecnocenter di Castelnuovo di Porto
- C.I.S. di Nola
- Centro Alimentare S.C.A.B. di Bologna
- Centro Direzionale Fiorentino di Sesto Fiorentino
- Stabilimento prefabbricazione Pontecchio Marconi (BO)
- Nuova Aerostazione Aeroporto Marco Polo di Tessera – Venezia
- Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna
- Golf Club di Jesolo (VE)
- Università degli Studi di Cagliari
- Complesso edilizio immobiliare Le Torri di S. Benigno a Genova – Comparto 4
- Centro Tecnico e direzionale RAI di Saxa Rubra, Roma
- Complesso edilizio di Castedebbole (BO)
- Complesso edilizio Tiburtino III, Roma
- Ufficio Postale di Salaparuta – Trapani
- Complesso residenziale a Calderara di Reno (BO)
- Complesso residenziale Pisa Verde, Pisa
- Centro Residenziale a Chiaiano (NA)
- Complesso residenziale Le Roveri a Bologna
- Asili nido a Roma
- Complessi edilizi a Nichelino (TO), Mazara del Vallo (TP), Marianella (NA), Marigliano (NA)
- Centro direzionale e servizi del Ministero delle Finanze di Venezia
- Centro Nazionale per la Protezione Civile di Roma

Concerning Civil and industrial construction the company has acquired an increasing specialization, in the construction of complex buildings some of which:

- Renovation of the new offices of MBDA Italy – Via Carciano in Rome
- Building Complex of S. Benigno - Genoa - Segment 2
- Government Printing Office and Mint State - Rome
- New Agri Business Center – Roma
- Centergross – wholesale trade center in Bologna (covered area +420.000 sq.mt)
- Ingro Market – wholesale trade center in Sesto Fiorentino - Florence
- Diamante – wholesale trade center in Ferrara
- Tecnocenter - Multi-functional center in Castelnuovo di Porto
- C.I.S. – wholesale commercial center of Nola (NA)
- S.C.A.B. – wholesale food center in Bologna
- Direzionale Fiorentino – business center of Sesto Fiorentino (FI)
- Prefabrication plant at Pontecchio Marconi (BO)
- New Airport Marco Polo – Venice
- Guglielmo Marconi Airport in Bologna
- Jesolo Golf Club – Venice
- Cagliari University
- Building Complex S. Benigno Towers in Genoa Segment 4
- Technical and management centre of the Italian Radio-Television at Saxa Rubra – Rome
- Residential units of Castedebbole (BO)
- Residential units Tiburtino III in Rome
- Salaparuta Post Office – Trapani
- Residential units in Calderara di Reno (BO)
- Residential units Pisa Verde in Pisa
- Residential units at Chiaiano (NA)
- Residential units Le Roveri in Bologna
- Infant schools in Rome
- Residential units at Nichelino (Turin), Mazara del Vallo (Trapani), Marianella (Naples), Marigliano (Naples)
- Management and service centre of the Ministry of Finance in Venice
- National Civil Defence Center in Castelnuovo di Porto - Rome



*Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma*

*Government Printing Office and Mint State - Rome*







## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Lavori di riqualificazione dei nuovi uffici  
MBDA Italia - Roma

### Locazione

Roma - Via Carciano, 4

### Cliente

MBDA

### Descrizione del Progetto

Lavori di riqualificazione degli edifici 11 e 12, costituiti ciascuno da due livelli interrati, un piano terra, tre piani in elevazione ed una copertura piena per complessivi 55.000 mq oltre alle relative sistemazioni esterne.

## WORK SHEET

### Project

Renovation of the new offices of  
MBDA Italy - Rome

### Location

Rome - Via Carciano, 4

### Owner

MBDA

### Project Description

Works of requalification of buildings n. 11 and n. 12 each consisting of two underground levels, a ground floor, three floors in elevation and full coverage for a total 55,000 square meters, as well as associated external landscaping.

## COMPLESSO IMMOBILIARE DI S. BENIGNO COMPARTO 4 – COMPARTO 2 - GENOVA

La Grandi Lavori Fincosit SpA ha realizzato nell'ambito del Piano Particolareggiato per il Centro Direzionale di Genova San Benigno, il Comparto 4 ed ha in corso di realizzazione il Comparto 2.

Il Centro Direzionale sorge in adiacenza del Porto di Genova, a pochi chilometri dell'aeroporto e da un nodo autostradale e comprende il secondo W.T.C. d'Italia.

Il Comparto 4 è costituito da una piastra di base di cinque piani, terminante a q. 21.30 con un piano libero ove sono localizzati circa 14.000 mq di parcheggi, 6.000 mq di magazzini e 2500 mq di uffici.

Al di sopra di detta piastra si sviluppa ad ovest una torre di nove piani, raggiungendo quota 55.40, ad est un corpo lamellare, di quattro piani.

Nella Torre e nel Lamellare sono localizzati uffici per circa 10.000 mq.

Il Comparto 2 è costituito da una "Piastra" di base con una superficie in pianta, per ogni livello, di circa 3.000 mq composta da 9 livelli interni e coperta da una terrazza giardino dalla quale spiccano due torri - di cui una residenziale ed una direzionale - ambedue con 12 livelli interni e due livelli di copertura ed una terza, direzionale, con 14 livelli interni e due livelli di copertura.

Il complesso sfiora i 100 metri di altezza e si compone di circa 56.000 mq di superficie edificata con 3.600 mq di SLA destinati a commercio, oltre 15.000 mq di superfici destinate ad uso direzionale e circa 6.500 mq di superfici destinate a residenze, 300 posti auto, oltre ad un archivio ed un parcheggio destinati al Comune di Genova ai sensi della Convenzione.

## BUILDING COMPLEX OF S. BENIGNO SEGMENT 2 - SEGMEBNT 4 - GENOA

*Grandi Lavori Fincosit SpA has carried out, in the detailed plan for the Building Complex of Genoa, the S. Benigno Complex Building – Section 4 and it has in progress the Building Complex – Section 2 in progress. The business center is located near to the Port of Genoa, a few kilometres from the airport and from a motorway junction and it also includes the second WTC of Italy.*

*Section 4 consists of a five-story base plate, ending in q.21:30 with a free floor where there are about 14,000 sq.mts. of parking space; 6,000 sq.mts. of warehouses and 2,500 sq.mts. of offices.*

*On top of that plate and to the west side is developed a tower of nine stories which reaches a height of 55.40 m, and to the east side by a lamellar body, with four stories. There are about 10,000 sq.mts of offices located in the tower and blades.*

*Section 2 consists of a base "platform" with a floor area of about 3,000 sq.mt for each storey which are composed of 9 storey inside and covered with a roof garden from which will be erected three towers: one residential and one executive, both with 12 internal storey and two of indoor coverage, and the third one for executive use, with 14 internal storey and two of coverage and the third one for executive use, with 14 internal storey and two of coverage.*

*The building complex of nearly 100 meters high, is consisting of about 56,000 sq.mt. of built-up area and 3,600 sq.mt. with SLA for commercial use; over 15,000 sq.mt. of land for office use and approximately 6,500 sq.mt. of land for residences; 300 parking spaces, as well to a store and parking for the City of Genoa as per Agreement.*



COMPARTO 2



*"Torri S. Benigno" Complesso Immobiliare di S. Benigno - Genova*  
*"S. Benigno Towers" Building Complex of S. Benigno - Genova*

COMPARTO 4



*Complesso Immobiliare di S. Benigno - Comparto 2 - Genova*  
Building Complex of S. Benigno - Segment 2 - Genova



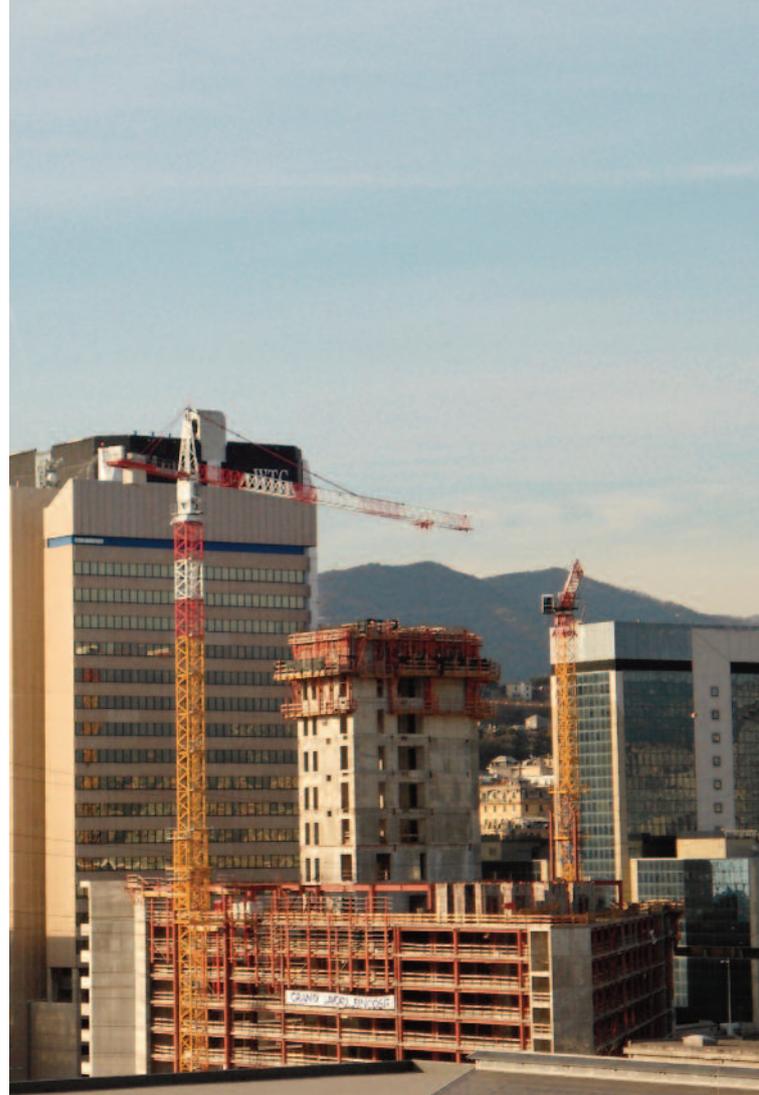


*Complesso Immobiliare di S. Benigno - Comparto 2 - Genova*  
Building Complex of S. Benigno - Segment 2 - Genova





GRANDI LAVORI FINCOSIT



*Complesso Immobiliare di S. Benigno - Comparto 2 - Genova*  
Building Complex of S. Benigno - Segment 2 - Genova



*Business Centre of San Benigno - Seg. 2 - Genoa*  
*Area between: Via P. Chiesa, Balleydier and De Marini*  
*District II - Midwest*

Centro Direzionale di San Benigno - Comparto 2  
Zona Compresa fra le vie P. Chiesa, Balleydier e De Marini  
Circoscrizione II Centro Ovest

San Benigno  
Genova



# I ' edificio

In particolare, per quanto attiene alla convenienza energetica ai fini del risparmio energetico e sostenibilità sono stati adottati molteplici criteri come brevemente qui di seguito elencato:

## 1 Riduzione dei fabbisogni energetici

### 2 Involucro edilizio

Il primo intervento per il risparmio energetico consiste nel contenimento dei consumi e quindi nell'impiego di materiali opachi con basso valore di trasmittanza, e superfici vetrate con caratteristiche basso-emissive, queste ultime in grado di schermare l'irraggiamento solare diretto. L'involucro previsto nel presente progetto è costituito da cellule in vetro strutturale, in parte trasparenti ed in parte opache, con trasmittanza inferiore al limite imposto dal Regolamento Regione Liguria 22.01.2009 n.1. Le superfici di facciata eccedenti alla parte abitabile del fabbricato (terrazze giardino praticabili) sono utilizzate per la collocazione di pannelli fotovoltaici verticali, in continuità con la facciata sottostante.

### 3 Ombreggiamento

L'involucro vetrato è scomposto in moduli di diverse cromie in grado di garantire, ai fini della schermatura dall'irraggiamento diretto, un fattore solare sempre inferiore a 0,5. Tali cromie si ricompongono in sfumature che variano a seconda dell'esposizione.

### 4 Teleriscaldamento

È stato previsto l'allaccio alla rete di teleriscaldamento cittadino, che fornisce il fluido caldo per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Il teleriscaldamento offre i seguenti vantaggi: sostenibilità ambientale (centralizzazione della combustione a livello cittadino) continuità del servizio

assenza di spazi tecnici da dedicare a caldaie e dei relativi interventi di manutenzione assenza di camini di scarico dei fumi (assenza di emissioni localizzate di fumi di combustione) sicurezza gestionale dovuta all'assenza di alimentazioni importanti di gas o combustibile liquido riduzione delle complessità gestionali dovute alle prescrizioni tecniche e amministrative in materia di sicurezza (per esempio prescrizioni dei Vigili del Fuoco)

### 5 Recupero di calore

#### 6 Recupero di calore Aria espulsa/Aria esterna

Al fine di limitare l'entità del carico di ventilazione sono stati previsti sistemi di recupero di calore sull'aria espulsa. Tali sistemi consentono di trasferire il calore dell'aria in espulsione dall'ambiente, che si trova quindi alle condizioni interne, all'aria che si sta prelevando direttamente dall'esterno.

Il sistema utilizzato è il seguente: recuperatore entalpico con rendimento pari a circa il 70% che consente di scambiare sia il calore sensibile che quello latente. Gruppi frigoriferi a levitazione magnetica

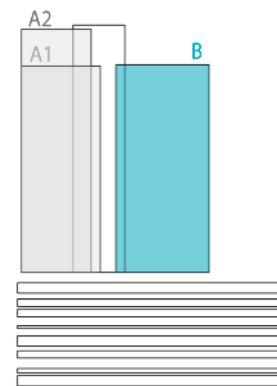
#### 7 Gruppi frigoriferi a levitazione magnetica

Per la produzione del fluido refrigerato sono previsti gruppi frigoriferi con compressori di nuova generazione a levitazione magnetica, supersilenziati e ad alta efficienza energetica, collocati in copertura.

### 8 Inverter

Per ridurre i consumi elettrici dei sistemi di pompaggio sono state previste elettropompe dotate di inverter ossia in grado di ridurre la portata del fluido in funzione alle effettive esigenze. Questo può essere fatto tramite l'impiego di valvole di regolazione a due vie modulanti che impediscono il passaggio del fluido caldo o refrigerato nel terminale ambiente quando non è necessario.

the building



Different criteria were adopted as indicated below in order to ensure energy saving and sustainability:

## 1 Reducing Energy Requirements

### 2 The Building Enclosure

The first intervention to ensure energy saving consisted of reducing consumption and thus the use of low transmittance opaque materials and glazed surfaces with low-emission properties, the latter of which shield direct sunlight. The project enclosure consists of structural glass cells, which are in part transparent and in part opaque, with transmittance value lower than the limit provided by Liguria Region Regulation 1 dated 22.01.2009. The facade surfaces which are not part of the living section of the building (terraces, garden, usable areas) are used for the installation of vertical photovoltaic panels, contiguous with the facade below.

### 3 Shading

The glazed enclosure is subdivided into modules of different colours that ensure a solar factor which is at all times below 0.5 in terms of shielding from direct sunlight. These colours are recomposed in tones that vary depending on exposure.

### 4. District Heating

Connection will be made to the city district heating network, which provides the hot fluid for central heating and domestic hot water.

District heating ensures the following advantages: environmental sustainability (centralisation of combustion at an urban level and service continuity, absence of technical spaces for boilers and relevant maintenance, absence of fume flues (no localized combustion fume emissions), operational safety thanks to the absence of large gas or liquid fuel supplies, simplified management due to safety technical and administrative regulations (for example, Fire Brigade regulations).

### 5 Heat Recovery

#### 6 Heat Recovery from Expelled Air/Outdoor Air

In order to limit the ventilation load, systems to recover the heat from expelled air will be installed. These systems permit transferring heat from the air expelled from the environment, which is therefore at indoor conditions, to the air drawn directly from outdoors.

The system used is the following: enthalpic recovery unit with yield of approximately 70% that permits exchanging both sensible and latent heat. Magnetic Suspension Refrigeration Units.

#### 7 Magnetic Suspension Refrigeration Units

Refrigerating units with new generation high-energy efficiency ultra-silenced magnetic suspension compressors will be installed on the terrace for the production of the refrigerating fluid.

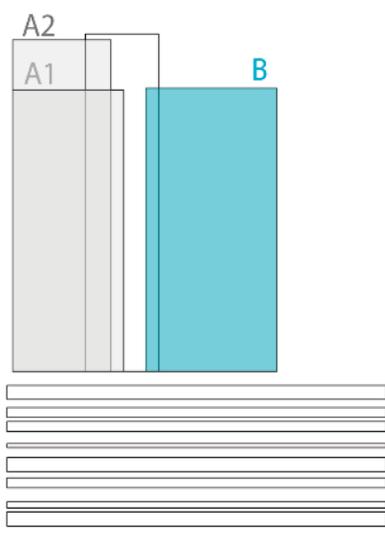
### 8 Inverter

To reduce the power consumption of the pumping systems, electric pumps equipped with inverter will be used, i.e. to reduce the fluid flow according to actual requirements. This may be done by means of modulating two-way regulation valves which prevent the passage of the hot or refrigerated fluid to the terminal environment when this is not necessary.



## le torri direzionali

la torre B diventa direzionale



**I tre corpi**, legati tra di loro dai corpi scala ed ascensori, **pur costituendo unico edificio, risulteranno indipendenti.**

**Gli uffici della torre B**, saranno a pianta libera con un numero adeguato di servizi igienici su ciascun piano, ed attrezzate con **pavimenti sopraelevati e controsoffitti in massima parte smontabili**, al fine di consentire la massima flessibilità da parte dell'utente finale.

A tale proposito, si sottolinea la disponibilità, **all'esecuzione di un progetto degli ambienti interni destinati ad ufficio** (ma anche di aree complementari quali servizi igienici, spazi comuni, atrii, ecc.) adeguato ai **desiderata dell'utente finale, già dalla fase di costruzione, eliminando così sia i maggiori costi** connessi al refitting di ambienti interni (che sarebbero direttamente costruiti come richiesto dal Cliente), che i maggiori tempi conseguenti alla necessità di far eseguire verifiche e/o ottenere autorizzazioni da parte degli Enti competenti al rilascio di permessi, certificazioni, nulla osta e, in ultima analisi, all'agibilità degli ambienti.

Il tutto potrebbe essere concomitante con le autorizzazioni da rilasciarsi per l'intero complesso.

## the directional towers

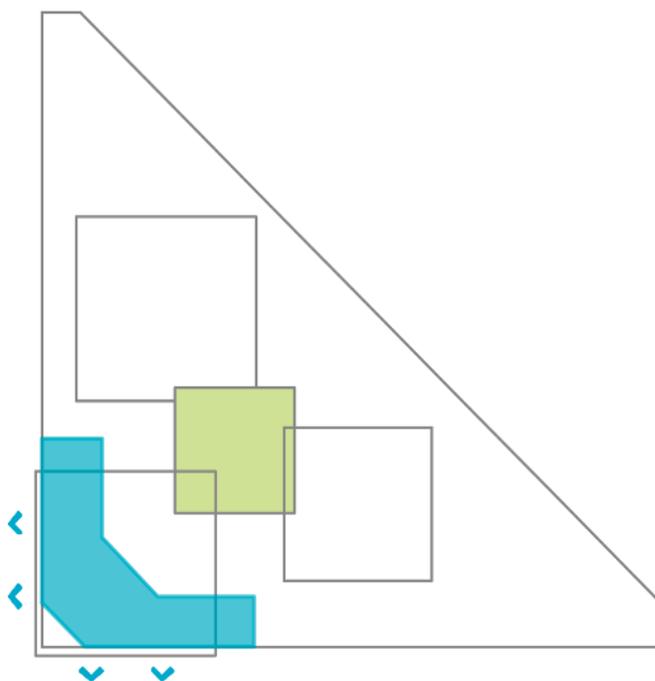
tower B becomes directional

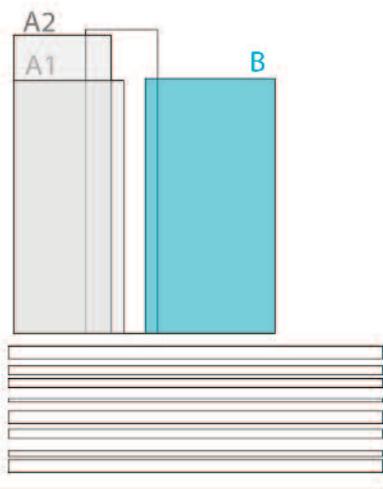
*Although the three buildings, which are linked by the stairs and lifts, make up single building, they are independent.*

*The offices of tower B, will be open plan offices with an adequate number of restrooms on each floor, and will have raised floors and removable ceilings, most of which are removable, in order to allow maximum flexibility to the end user.*

*It should be noted however that a project of the interiors used as offices (as well as complementary areas such as restrooms, common areas, hallways, etc.) may be prepared according to the end user's requirements, during the construction phase, thus eliminating both the higher costs to refit the interiors (which would be constructed as requested by the Customer), and the extra time required to carry out checks and obtain permits from the relevant authorities, approval certificates, and ultimately the habitability certificate.*

*All this could be done when permit applications for the complex as a whole are submitted.*





atrio d'ingresso alle torri uffici

## the entrance system

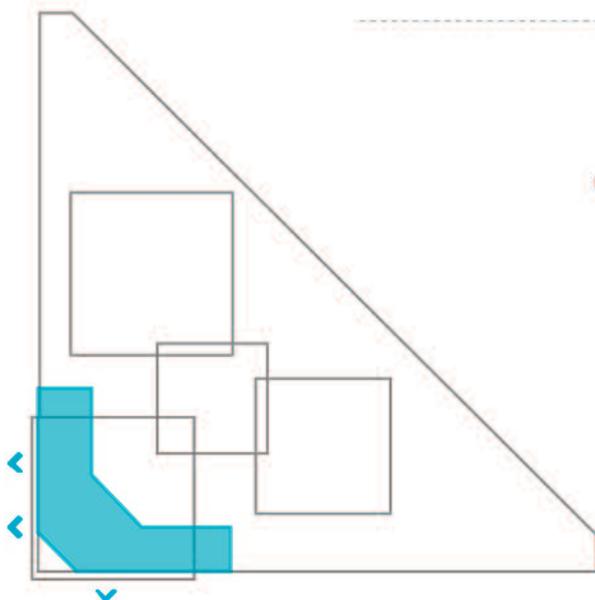
The entrance becomes a single entrance/ spacious barycentric hall

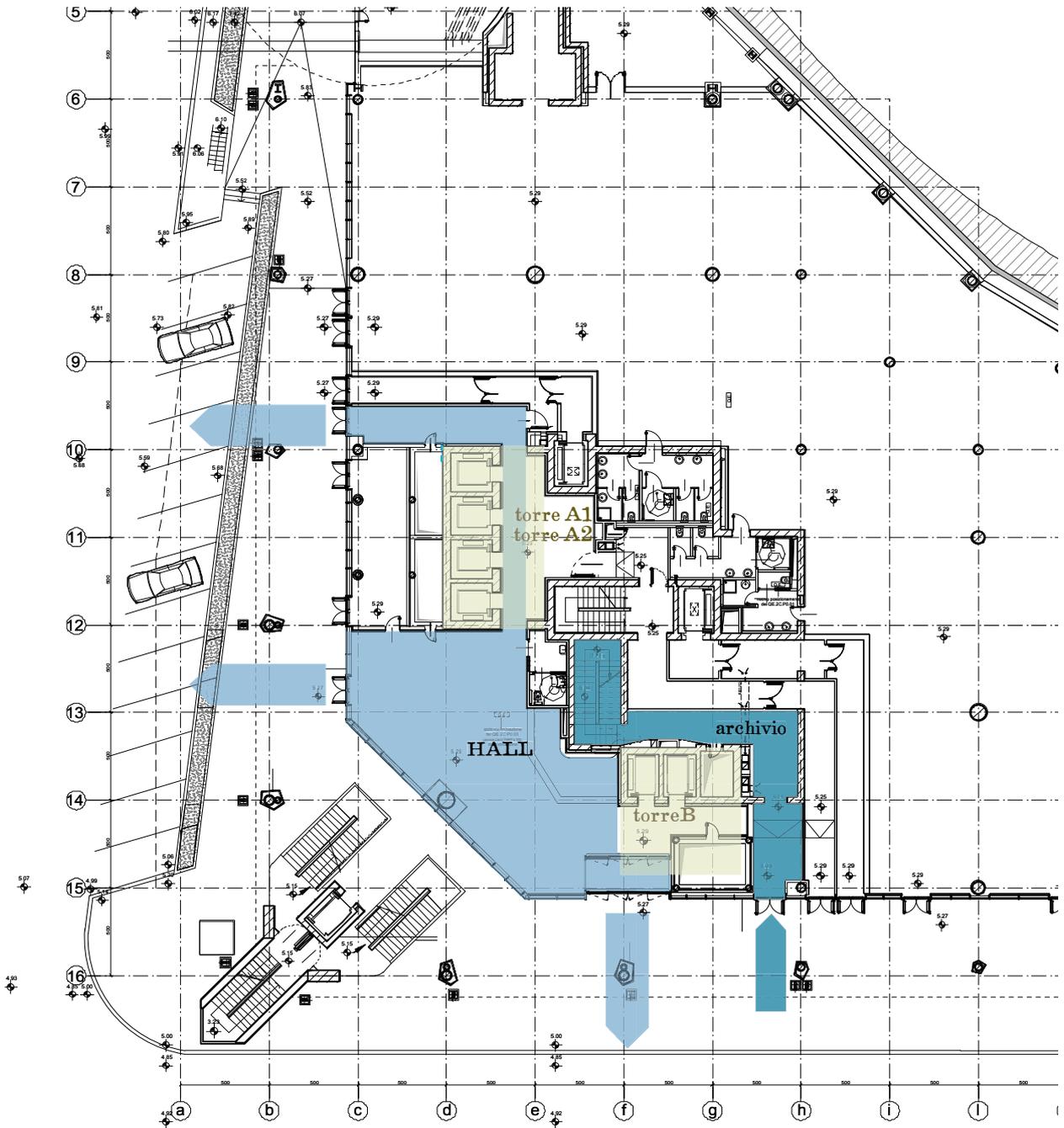
The idea is to create a spacious entrance Hall by sacrificing the corner shop on the ground floor. This result would be a single and very spacious entrance Hall, rather than 2 separate smaller entrances. All the subdivision partitions and/or walls will be eliminated, in accordance with the requirements of the Fire Brigade.

## sistema degli accessi

L'ingresso diventa unico / HALL baricentrica e ampia

L'ipotesi è di creare una grande Hall d'ingresso, sacrificando il commerciale d'angolo del piano terra. Ne deriva una Hall di accesso unica e di dimensioni ragguardevoli, piuttosto che avere n°2 ingressi separati e di dimensioni contenute. Si eliminano tutte le separazioni e/o muri di compartimentazione compatibilmente con le esigenze dettate dai VVF.



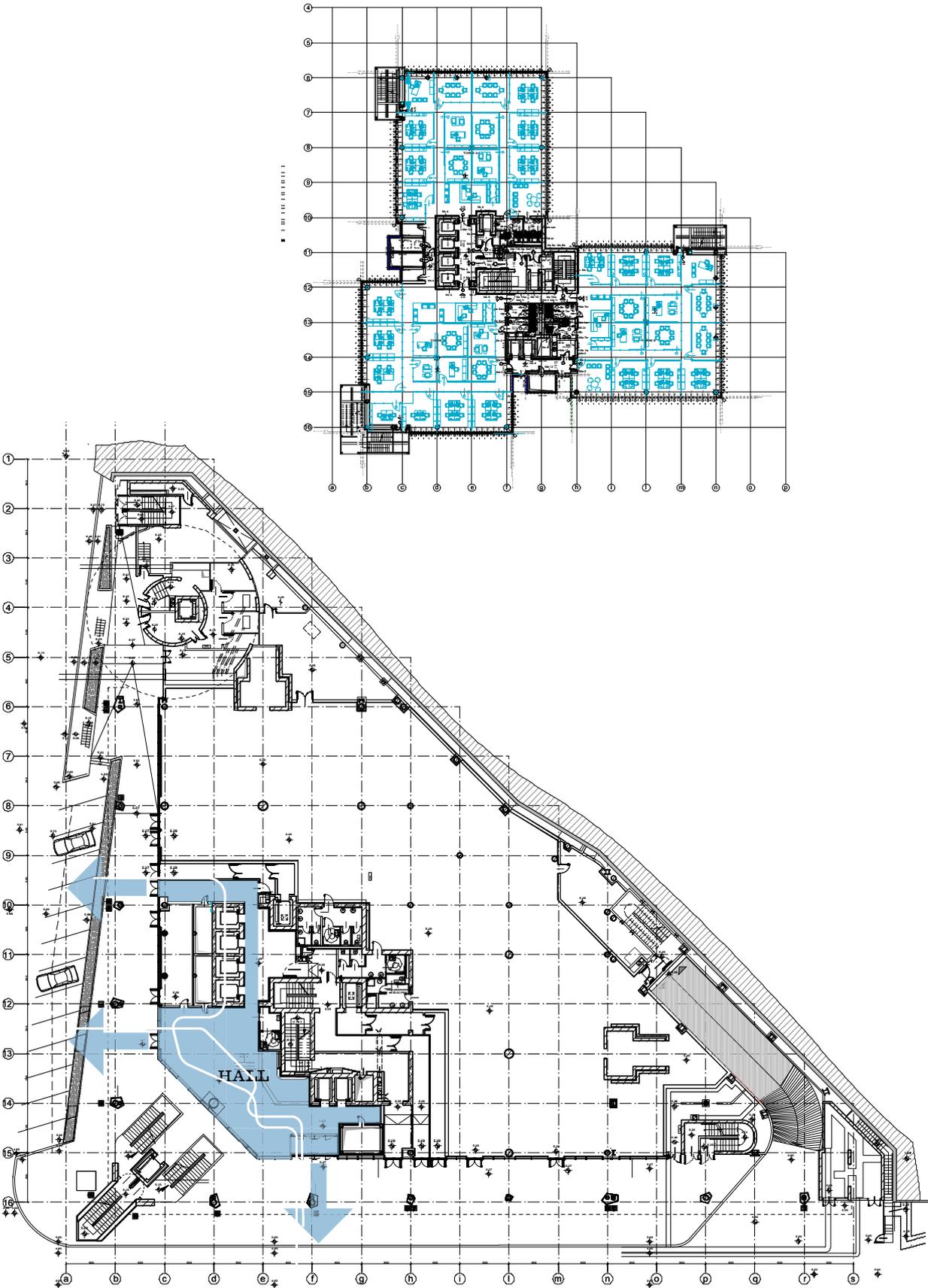


Hall d'ingresso torri direzionali con relativi accessi

via di fuga dell' Archivio

ascensori diretti alle torri direzionali

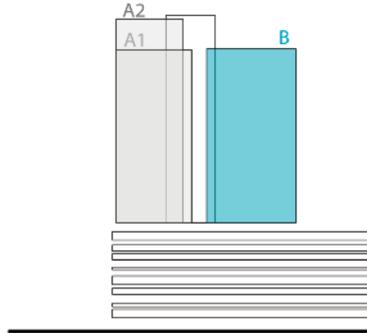
Comparto 2\_San Benigno  
 COMUNE DI GENOVA



## le sistemazioni esterne

### tipologie di pavimentazioni

#### Pavimentazioni in ghiaia



*Sottafondo* terra rullata e compattata. Strato Geotessile\_tessuto non tessuto dalla elevata resistenza a trazione, bassi valori di allungamento a rottura e alta permeabilità.

*Pratopratico* elementi in Polipropilene Copolimero Eterofasico vergine di tipo pregiato stabilizzato ai raggi UV ad elevatissime caratteristiche meccanico prestazionali con indeformabilità della griglia quando caricata in presenza di temperature molto elevate.

Dimensioni 50x50x4,7 cm

Reversibile per impiego su entrambe le facce. Sistema di aggancio ad incastro maschio femmina e fermo mediante unghiette di tenuta.

*Riempimento Con Ghiaino* riempimento delle cellette della griglia con ghiaietto di pezzatura fine (grana 7/10 mm), sino a circa metà della sua altezza. Strato compattato e livellato.

*Copertura Con Ghiaino Colorato* riempimento delle cellette della griglia con ghiaietto colorato, sino alla sua copertura. In minimo 15 mm, sopra la griglia. Strato compattato e livellato.

#### Pavimentazioni aree a prato

Terra da coltivo\_ terreno fresato e concimato sino ad una profondità minima di cm 20  
Manto erboso\_il tappeto erboso monofito o polifito mediante semina, sarà livellato rastrellato e rullato.

### Specie Arborea

#### Jasminum azoricum:

questa specie arbustiva, a portamento rampicante, che presenta foglie pennate, persistenti nelle regioni a clima mite. In giugno-luglio si ricopre di fiori profumati e dalla forma stellata. Può raggiungere i 4 m. di altezza.

#### La Trachelospermum jasminoides:

Presenta foglie sempreverdi ovali e lanceolate, verde scuro, coriacee e lucide. Può raggiungere l'altezza di 6-7 metri.

#### Prunus Campanulata:

Il Ciliegio da fiore ha lo sviluppo di un alberello eretto. Non è sempreverde; durante la primavera assume una colorazione rosa; gli esemplari adulti sono di taglia piccola e raggiungono i 8 m di altezza.

#### Forsizia (Forsythia):

E' un arbusto a foglia caduca (perde le foglie nei periodi autunnali). La Forsizia è famosa per la sua fioritura pre-primaverile. Prima della ripresa vegetativa, si ricopre di fiori di colore giallo vivo che danno colore ai giardini ancora in riposo vegetativo

#### Atriplex hortensis:

Pianta erbacea, con fusto eretto ed angoloso e portamento piramidale

#### Prunus persica:

Il pesco è un albero da frutto di modeste dimensioni, allo stato naturale raggiunge soltanto i 4-5m d'altezza.

## outdoor works

### types of flooring

#### Gravel Floorings

*Rolled and compacted earth deck*

*Geotextile Layer*: high tensile strength non-woven fabric with low elongation at break and high permeability.

*Pratopratico (coverings)*: high quality virgin Heterophasic Copolymer Polypropylene UV stabilised elements with very high mechanical properties and undeformable grid when loaded in the presence of very high temperatures.

Dimensions 50X50X4,7 cm

Reversible for use on both faces.

System of interlocking male-female coupling and sealing claw stop.

*Gravel filling*: filling of grid cells with fine gravel (size 7/10 mm), up to about half its height.

Compacted and levelled layer.

*Coating with coloured Gravel*: grid cells are filled with coloured gravel (at least 15 mm above the grid).

Compacted and levelled layer.

#### Paving of lawn areas

*Garden soil*: ground will be milled and fertilised to a depth of at least 20 cm.

*Lawn*: the lawn will be seeded with monophyte or polyphyte species, levelled, raked and rolled.

### Tree Species

#### Jasminum azoricum:

A climbing shrub with pinnate leaves which grows in mild climates, in June-July it has scented star-shaped flowers.

May grow to a height of 4 m.

#### Trachelospermum jasminoides:

A plant has evergreen dark-green oval lanceolate leaves which are glossy and leathery.

May grow to a height of 6-7 m.

#### Prunus campanulata:

The flowering cherry tree is an erect ornamental tree.

It is not evergreen and during the spring turns pink

Adult trees have small leaves and grow to a height of 8 m.

#### Forsythia:

A deciduous shrub (loses its leaves in autumn).

The Forsythia is famous for pre-spring flowering.

Before new growth the tree is covered by bright yellow flowers which bring a burst of colour to late winter gardens.

#### Atriplex hortensis:

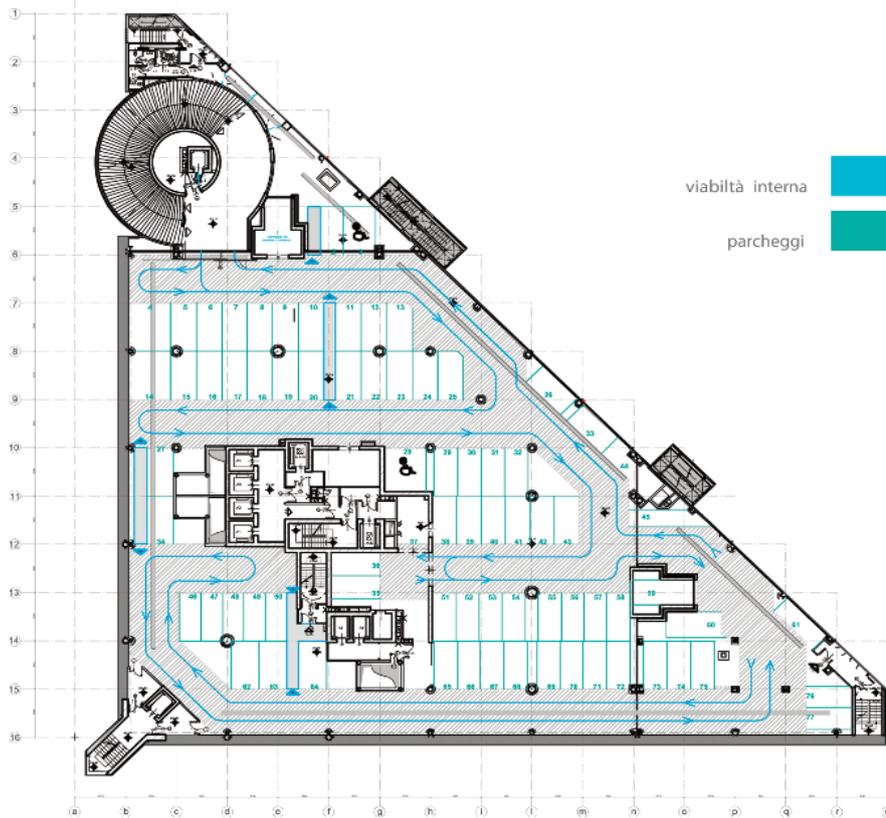
A herbaceous plant with erect angular stalk stem and pyramid growth habit.

#### Prunus persica:

The peach tree is a moderately sized fruit tree.

May grow to a height of 4-5 m.





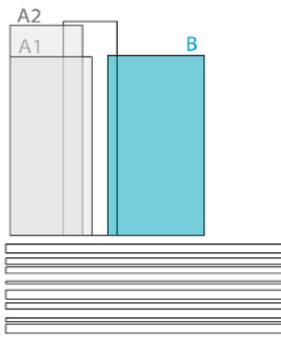
## il sistema delle terrazze verdi

sezione trasversale

Dal punto di vista impiantistico e manutentivo, il progetto è basato su una strategia di efficienza impiantistica il cui fine è il perseguimento di elevate prestazioni energetiche. Tale strategia è basata sulla integrazione del sistema edificio/impianti, combinata con il ricorso allo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili.

Pertanto, i criteri che hanno orientato la scelta degli impianti sono stati principalmente:

- 1\_la convenienza energetica
- 2\_l'affidabilità gestionale
- 3\_la silenziosità
- 4\_il comfort interno
- 5\_l'innovazione tecnologica
- 6\_l'assenza di elementi in vista a pavimento o a parete



## the green terrace system

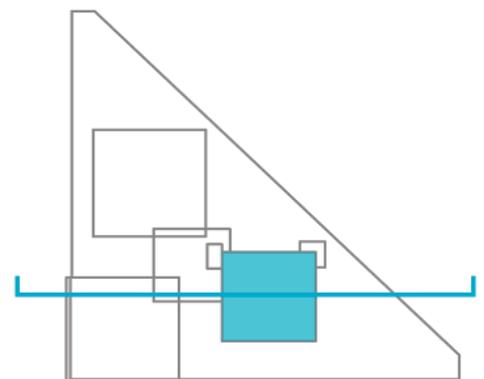
cross-section

*In terms of systems and maintenance, the project is based on a strategy of system efficiency which aims at high energy efficiency.*

*This strategy is based on the integration of the building/plants system, combined with the use of renewable energy sources.*

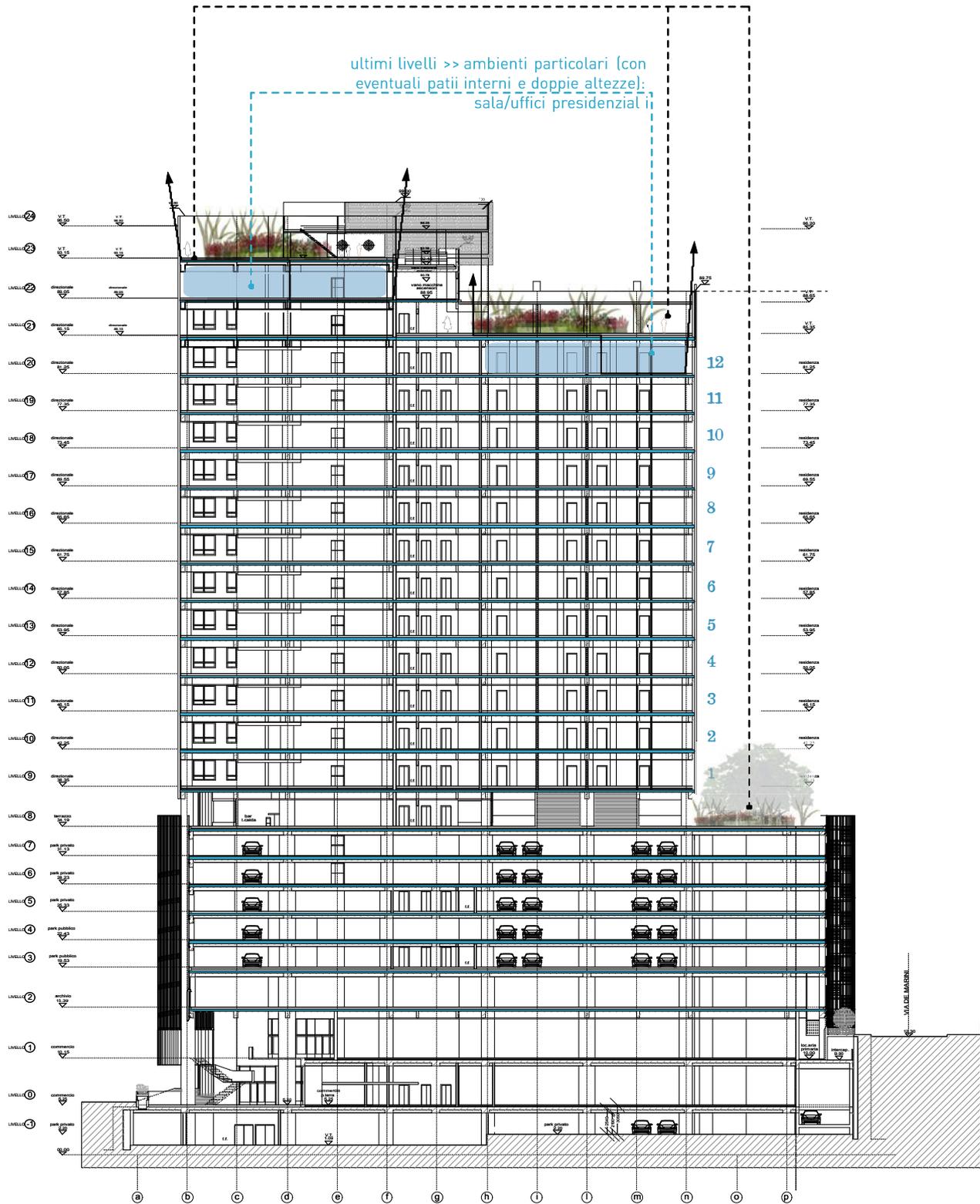
*The choice of plants was therefore substantially based on the following criteria:*

- 1\_energy saving
- 2\_management reliability
- 3\_low noise levels
- 4\_indoor comfort
- 5\_technological innovation
- 6\_absence of floor or wall surface-mounted elements

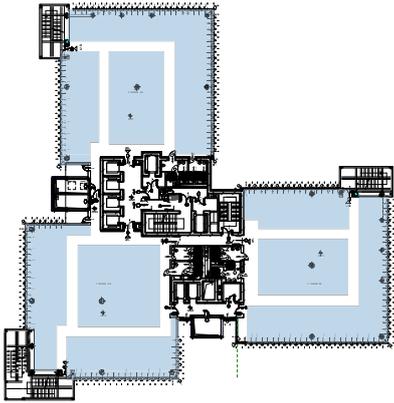


terrazze da considerare come luoghi di pregio particolare  
fruibili dagli utenti delle torri: utilizzo del verde

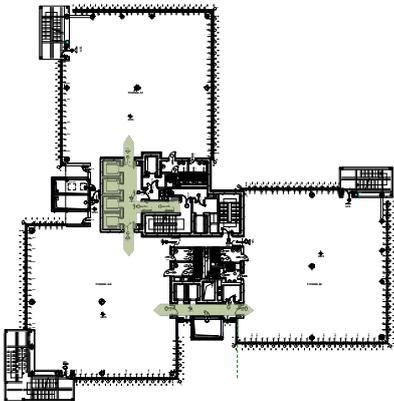
ultimi livelli >> ambienti particolari (con  
eventuali patii interni e doppie altezze):  
sala/uffici presidenziali



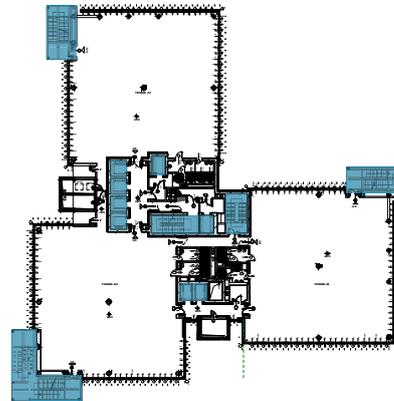
sezione trasversale



uffici open space percorsi interni



sbarchi ascensori distribuzione orizzontale



sbarchi ascensori distribuzione orizzontale



Comparto 2\_San Benigno  
COMUNE DI GENOVA



NUOVO STABILIMENTO DI PRODUZIONE CARTE  
VALORI DELL'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA  
DELLO STATO - ROMA

Edificio con quattro livelli principali a destinazione mista,  
stabilimento ed uffici, per un totale di oltre 55.000 Mq  
di superficie coperta.

GOVERNMENT PRINTING OFFICE AND MINT STATE  
ROME

*Main building with four levels of mixed use, factory and  
offices, for a total of over 55.000 sq.m. of covered area.*





*Istituto Poligrafico e Zecca di Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome





*Istituto Poligrafico e Zecca di Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome





*Istituto Poligrafico e Zecca di Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome





*Istituto Poligrafico e Zecca di Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome





*Istituto Poligrafico e Zecca di Stato - Roma*  
Government Printing Office and Mint State - Rome



**SCHEDA DESCRITTIVA****WORK SHEET****Progetto**

Nuovo Stabilimento di Produzione Carte Valori dell'Ist.to Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma

**Locazione**

Roma

**Cliente**

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

**Descrizione del Progetto**

La nuova sede dell'Officina Carte Valori, Magazzini Generali e delle altre attività ad essi correlati di proprietà dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, è ubicato nella zona nord di Roma sulla direttrice della strada Statale Salaria ed è destinato ad ospitare le lavorazioni connesse con la stampa delle carte valori, gli uffici direzionali ed i relativi servizi e magazzini.

L'edificio è collegato a mezzo di un sottopasso della linea ferroviaria Roma-Firenze, già realizzato, ad un parcheggio per auto dei dipendenti da 350 posti più 60 posti auto.

Il "Padiglione C" è suddiviso in sette corpi di fabbrica (denominati con le lettere A,B,C,D,E,F1,F2) e, da un punto di vista funzionale, è composto da:

- piano interrato (a q.ta 5.50m) destinato a parcheggi, magazzini, locali tecnologici e servizi del personale;
- piano terreno (a q.ta 0.00m) destinato a sale lavorazioni, ingressi, sala esposizione e servizi del personale;
- piano superiore (a q.ta 6.17m) destinato a lavorazioni e servizi del personale;
- piani intermedi parziali situati nei corpi A e B (a q.ta 4.03m e q.8.06) destinati ad uffici;
- piani intermedi parziali (q.ta 3.22-9.12m) destinati a servizi del personale;
- piano copertura (a q.ta 12.00m) destinato alle centrali tecnologiche.

I seguenti dati, relativi alle dimensioni principali dell'intervento in oggetto, hanno valore solo indicativo:

- superficie del lotto "C" di proprietà mq. 22.088 circa
- superficie aree a parcheggio, oltre la linea ferroviaria e viabilità relativa mq. 15.000 circa
- superficie lorda coperta del piano interrato mq. 12.750 circa
- superficie lorda coperta dei vari piani in elevazione (esclusi locali tecnici) mq. 21.430 circa
- strade, piazzali rampe in adiacenza all'edificio mq. 14.280 circa
- cubatura lorda entro terra (esclusi piazzali coperti) mq. 70.130 circa
- cubatura lorda fuori terra (esclusi locali tecnici) mq.109.150 circa

**Project**

Government Printing Office and Mint State Rome

**Location**

Rome

**Owner**

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

**Project Description**

The new headquarters of the Government Printing Office and Mint State is located in the northern area of Rome on the Salaria state highway and it is designed for working relevant to the printing of card values, the directional offices and related facilities and warehouses.

The building is connected by a tunnel under the railway line Rome-Florence, already completed, and by a car parking of 350 places for employees, plus 60 parking spaces.

The "Padiglione C" is divided into seven parts of the building (referred to by the letters A, B, C, D, E, F1, F2) and, from a functional point of view, it is composed of:

- Basement (q.5.50m) for cars parking, warehouses, rooms technology, and staff services;
- Ground floor (q.0.00m) designed for processing rooms, entrances, showroom and staff services;
- Upper floor (to q.6.17m) intended for processing rooms and staff services;
- Partial intermediate floors located in the bodies A and B (q.4.03m and q.8.06) used as offices;
- Partial intermediate levels (q.3.22-9.12) for staff services;
- Covering floor (q.12.00m) for the technological stations;

The following data are given only as relating to the main dimensions of the above mentioned intervention:

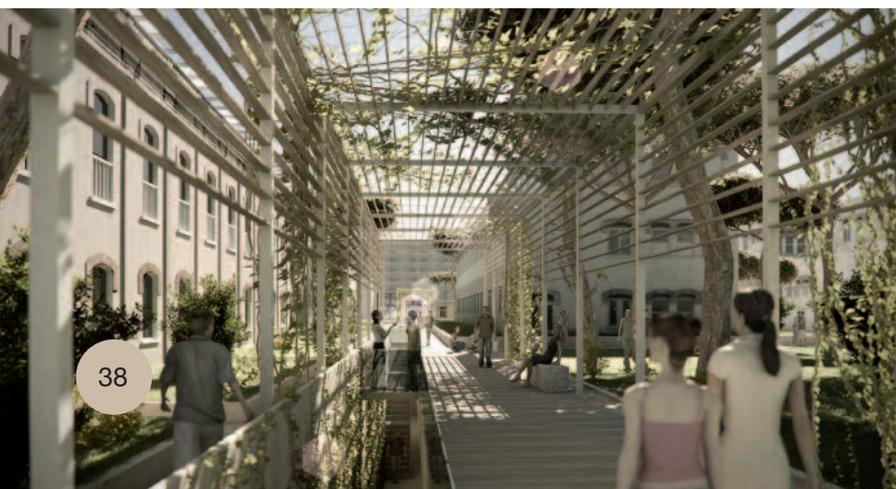
- surface of lot area "C" of property sqm. 22.088 approx
- surface parking areas, over the railway line and relative viability sqm. 15.000 approx
- gross covered surface area of the basement floor sqm. 12.750 approx
- gross covered surface area of the various floors in elevation (excluding utility rooms) sqm. 21.430 approx
- paths, yards and ramps adjacent to the building sqm. 14.280 approx
- gross cubage - inland (excluding covered yards) sqm. 70.130 approx
- gross cubage - above-ground (excluding utility rooms) sqm.109.150 approx

La Grandi Lavori Fincosit SpA in associazione di imprese sta realizzando per il Comune di Venezia - Commissario Delegato per la realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema e Congressi di Venezia - la costruzione di un Complesso Immobiliare nell'ambito della realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell' "ex Ospedale al Mare" del Lido di Venezia ed aree di prossimità.

*Grandi Lavori Fincosit SpA in Joint Venture is carrying out - for the City of Venice - Deputy Commissioner for the construction of the new "Palazzo del Cinema di Venezia and Congress" - the construction of a building complex in the completion of redevelopment and compendium of real estate development of the "ex Ospedale al Mare "of the Lido of Venice and surrounding areas.*









## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell'ex ospedale a mare del Lido di Venezia ed aree di prossimità

### Locazione

Lido di Venezia

### Cliente

EST CAPITAL – SGR S.p.A

### Descrizione del Progetto

L'intervento consiste nella realizzazione di 21 edifici di cui 5 interessati da demolizione degli immobili preesistenti con ricostruzione totale e 16 interventi di recupero consolidamento e ristrutturazione.

La Superficie lorda di pavimento da realizzare è pari a circa 48.000 mq, suddivisa fra residenze (c.a 44.000 mq) di cui la metà recupero e restauro e la restante parte nuova costruzione ed i restanti 4.000 mq circa di ricettivo, commercio e servizi collettivi.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di circa 16.000 mq di parcheggio di cui 14.500 circa al piano interrato sottostante gli edifici ed i restanti a raso, oltre a circa 7.500 mq di verde e percorsi all'esterno, opere di urbanizzazione primaria e secondaria e la realizzazione nell'area demaniale di prossimità di uno stabilimento balneare.

L'area su cui viene attuato l'intervento è pari a circa a 60.500 mq suddivisi fra due aree di intervento.

L'area 1, sulla quale insistono la maggior parte degli edifici pari a 52.500 mq e l'area 2 per i restanti 8.000 mq

## WORK SHEET

### Project

Rehabilitation and development of the building complex of the "ex Ospedale del mare" located in lido of Venice and areas near

### Location

Lido of Venice - Venice

### Owner

EST CAPITAL – SGR S.p.A

### Project Description

The project involves the construction of 21 buildings, 5 of which include the demolition of existing buildings with its total reconstruction and 16 recovery operations, consolidation and restructuring.

The gross floor area to be achieved is approx. 48,000 square meters, divided between residential (approx. 44.000 s.m.) of which half recovery and restoration and the remaining part of new construction.

The remaining 4000 square meters will be used for accommodation, trade and community services.

The project also includes the construction of approximately 16,000 square meters of parking of which 14.500 approx. in the basement underneath the buildings and the remaining at grade, in addition to 7,500 square meters approx. of greenery and paths outside, primary and secondary urbanization, and the construction of a bathing on the beach in the area of the state property.

The area on which the intervention is implemented is equal to about 60,500 square meters which are divided between two areas: the first area of which consist the majority of building that is equal to a 52.500 s.m. and the second area for the remaining 8.000 s.m.

## I GRANDI CENTRI DEL TERZIARIO

Qualunque sia la sua destinazione, si tratti di un centro per il commercio all'ingrosso, di un centro intermodale, di un centro per le altre attività produttive, ogni iniziativa destinata a fornire al settore terziario una infrastruttura di grandi dimensioni prevede diversi livelli di intervento, quali lo studio di fattibilità, la progettazione, il finanziamento e la costruzione.

L'esperienza della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, leader nelle tecnologie di realizzazione dei grandi centri del terziario, ha consentito di progettare e costruire un modello ottimale di edifici, di logistica e di attrezzamenti.

Alle strutture, concepite per le più diversificate utilizzazioni, sono state associate una serie di predisposizioni che rendono programmabile l'intervento per le successive integrazioni e personalizzazioni.

I fabbricati, in particolare, assumono la dimensione dell'edificio ottimale. Visti sotto l'aspetto architettonico costituiscono il modello più riuscito per attività del terziario qualificato.

## LARGE BUSINESS CENTERS

*Whether a structure is designed to be a wholesale commercial center, a merchandise exchange center, an agricultural-food center or a center for other types of productive activity, any initiative providing the business sector with an appropriate large scale facility must provide many types of services. These services range anywhere from feasibility studies and design to financing and construction.*

*GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, a technological leader in constructing large business and merchandising centers, had the experience necessary to be able to design and build an optimum functional model as far as buildings, logistic layouts and technological systems were concerned.*

*Structures designed for widely varied uses combine with a whole series of built-in features that predispose them for future additions, variations, and individualistic modifications.*

*The buildings themselves are the optimum from all points of view. Architecturally speaking they are today's most successful model for high-level commercial structures.*





**C.I.S. – CENTRO PER IL COMMERCIO  
ALL'INGROSSO – NOLA – NAPOLI**

Il C.I.S. sorge su un'area totalmente urbanizzata di 583.000 mq e si articola in sei isole composte ciascuna di quattro o cinque fabbricati, orientati intorno ad un centro servizi per ogni isola. La superficie degli edifici commerciali è di 220.000 mq, suddivisa in circa 200 moduli.

Con il C.I.S. di Nola, l'evoluzione dei centri commerciali all'ingrosso si è andata delineando come massima espressione tecnologica di queste strutture.

La GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, oltre ad apportare il proprio know-how, realizza i 27 magazzini del centro e la progettazione delle opere.

La collaborazione instauratasi nella realizzazione di questo centro fra imprenditori locali e la GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA dimostra quali spazi e quali convergenze possono svilupparsi per realizzare iniziative in cui l'apporto di ogni esperienza diventa prezioso per raggiungere l'obiettivo della fattibilità finale.

**C.I.S. – WHOLESALE CENTER  
NOLA – NAPLES**

*The C.I.S. is located in a completely urbanized area which covers 583,000 sq.mt. and is subdivided into six blocks. Each block contains four or five buildings which are oriented towards the service center of the block. The commercial buildings have a surface area of approximately 220,000 sq.mt. which is divided into 200 modules.*

*The construction of the C.I.S. exemplifies the maximum technological evolution of the type of structures employed in the construction of wholesale commercial centers.*

*GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, in addition to furnishing its own know-how it, built the 27 warehouses in the center and did all the project design. The collaboration which took place during the construction of this center between GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA and local businessmen demonstrates the relationships and cooperation which can be developed in this kind of work.*

## S.C.A.B. – CENTRO ALIMENTARE – BOLOGNA

Il mercato pubblico è un complesso di diversi edifici per il deposito, la selezione, la conservazione e la distribuzione dei prodotti.

Gli edifici del mercato pubblico sono collegati da una spina centrale e l'impianto pubblico è completato dal centro degli ingressi e da opere di urbanizzazione che attrezzano un'area di 312.000 mq.

Nove i grandi fabbricati, per una superficie di 118.000 mq., e un'area direzionale strutturata con un edificio di 36.000 mq. Il direzionale si completa con 4 edifici. La GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA in associazione di imprese, ha realizzato l'intervento in 24 mesi.

## S.C.A.B. – WHOLESALE FOOD CENTER – BOLOGNA

*The public market area is a complex of different types of buildings for storage, sorting, preserving and distributing of the products. The buildings in the public market are connected to a central axis and the public facility is completed by the incoming merchandise and by urban works which equip an area of 312,000 sq.mt.*

*The private area is a complex of structures for storage and buildings for office space. The storage structures are divided into 9 large structures which have a net surface area of 118,000 sq.mt. and can be subdivided into modular units.*

*The office space area is composed of a 36,000 sq.mt. building which serves for administrative activities and services. The office space area is completed with other 4 buildings.*

*GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, in joint-venture with other Companies, drew up the feasibility plan which ensures construction of the entire project in 24 months.*



## DIAMANTE – CENTRO PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO – FERRARA

Il centro interessa un'area urbanizzata di 171.000 mq. ed è costituito da 4 edifici destinati ai servizi, con una superficie utile complessiva di 46.000 mq.

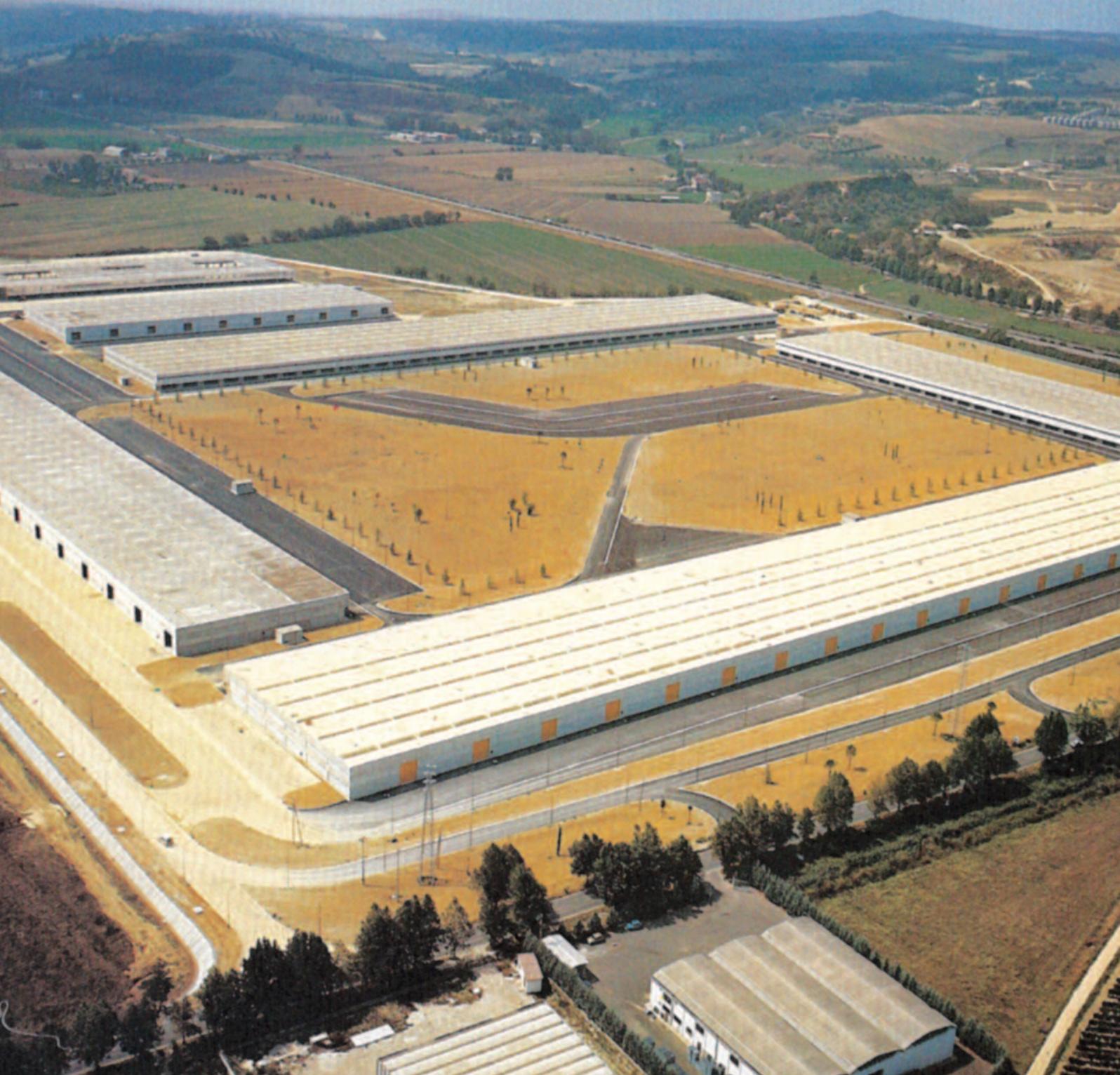
Il centro "Diamante" di Ferrara può essere classificato nella seconda generazione dei centri per il commercio all'ingrosso realizzati dalla GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA. Caratterizza tale generazione la predisposizione degli edifici ad assolvere la funzione di punto di raccolta, di distribuzione e di esposizione di grandi quantitativi di merci oppure qualsiasi altra funzione nel campo della distribuzione o del confezionamento dei prodotti, anche di alimentari non deperibili.

## DIAMANTE – WHOLESALE CENTER – FERRARA

*The Center covers an urbanized area of 171,000 sq.mt and it is composed of 4 large commercial structures and 2 service buildings which have a total net surface area of 46.000 sq.mt.*

*The "Diamante" Center in Ferrara can be classified as one of GRANDI LAVORI FINCOSIT's "second generation" wholesale commercial centers. Some of the characteristics of these second generation structures are their inherent qualities to function as a collection and distribution point; display of large quantities of merchandise; any other function in the field of product distribution and packaging to include non-perishable foodstuffs.*





**TECNOCENTER – CENTRO POLIFUNZIONALE  
CASTELNUOVO di PORTO**

Con una superficie di 158.000 mq utili, su un'area urbanizzata di 470.000 mq., il TECNOCENTER qualifica la terza generazione dei centri realizzati dalla GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA. Il TECNOCENTER è stato voluto e progettato come centro polifunzionale. L'esperienza della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, leader nelle tecnologie di realizzazione dei grandi centri del terziario, ha consentito di progettare e costruire un modello ottimale di edifici, di logistica e di attrezzamenti. I fabbricati, in particolare, assumono la dimensione dell'edificio ottimale. Visti sotto l'aspetto architettonico costituiscono il modello più riuscito per attività del terziario qualificato.

**TECNOCENTER – MULTI-FUNCTIONAL CENTER  
CASTELNUOVI di PORTO**

*The TECNOCENTER project built by GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA establishes the third generation of commercial centers. It has a net surface area of 158,000 sq.mt. and is located in an urbanized area of 470,000 sq.mt. TECNOCENTER has been designed and constructed as a multi-functional center. GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA, a technological leader in constructing large business and merchandising centers, had the experience necessary to be able to design and build an optimum functional model as far as buildings, logistic layouts and technological systems were concerned.*



**CENTERGROSS - CENTRO PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO - BOLOGNA**

Sorge su un'area di un milione di metri quadrati. E' costituito da 41 magazzini con una superficie utile di 360.000 metri quadrati e da un edificio servizi lungo 800 metri, di 65.000 mq di superficie utile.

Dal punto di vista costruttivo, i magazzini del Centergross sono stati realizzati con elementi prefabbricati in calcestruzzo armato, studiati e realizzati in base ad un sistema costruttivo GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA.

**CENTERGROSS - WHOLESALE CENTER BOLOGNA**

*CENTERGROSS covers an area of 1,000,000 sq.mt. It is composed of 41 warehouses which have a net surface area of 360,000 sq.mt. and a service building 800 mt. long with a net surface area of 65,000 sq.mt.*

*From the construction point of view, the warehouses at Centergross were built with prefabricated, reinforced concrete elements, designed and manufactured according to a GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA construction system.*

INGROMARKET-CENTRO PER IL COMMERCIO  
ALL'INGROSSO – SESTO FIORENTINO - FIRENZE

Sorge su un'area urbanizzata di 270.000 mq. E' costituito da otto magazzini con superficie utile di 116.000 mq, su 75.000 mq coperti. Contratto "chiavi in mano" interamente assegnato alla GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA.

INGROMARKET-WHOLESALE CENTER – SESTO  
FIORENTINO – FIRENZE

*The Ingro Market Wholesale Commercial Center is located on a 270,000sq.mt. of urbanized area. There are eight warehouses in the complex, having a total net surface area of 116.000 sq.mt. and covering 75,000 sq.mt of the ground area.*

*The construction of the entire complex has been done by GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA by "turn-key" contract.*



Realizzazione del Nuovo insediamento produttivo e direzionale della ditta Sportswear International S.p.A, zona Industriale Schio (Vicenza).

Edificio a multipiano adibito ad uffici.

La parte interrata articolata in n 3 livelli è destinata ad attività produttiva.

*New production plant and general administrative management of the company Sportswear International S.p.A.*

*Multilevel building used for offices.*

*The basement/lower ground floor is assigned to the manufacturing activity.*

## NUOVO CENTRO AGROALIMENTARE DI ROMA

Realizzazione delle opere civili, strutturali e impianti del nuovo Centro Agroalimentare di Roma. La costruzione si estende sopra una superficie totale di 1.400.000 m<sup>2</sup>. La superficie occupata per edifici e negozi è di 120.000 m<sup>2</sup>, con una superficie totale costruita di 140.000 m<sup>2</sup> ed un volume totale costruito di 870.000 m<sup>3</sup>. Il complesso è formato dai seguenti edifici: Centro direzionale, Hall di ingresso, Cash and Carry, Centro di raccolta e selezione dei rifiuti, Guardaroba del personale, Mercato verdura e ortaggi, Mercato del pesce, Deposito frigorifero, Manutenzione distribuzione e trasporto, Distribuzione all'ingrosso, Centro di selezione dei residui solidi. Nel contratto sono incluse tutte le opere relative alla viabilità generale del mercato, ai parcheggi, alle zone destinate al carico e scarico dei prodotti agroalimentari, alle aree verdi ed all'arredo urbano.

## NEW AGRIBUSINESS CENTRE OF ROME

*Construction of plants, civil and structural works for the new Agribusiness Centre of Rome. The building covers an overall surface area of 1.400.000 m<sup>2</sup>. The area occupied by buildings and shops is 120.000 m<sup>2</sup>, with an overall area of 140.000 m<sup>2</sup> and a total volume built of 870.000 m<sup>3</sup>. The complex consists of the following buildings: Direction Center, Entrance Hall, Cash and Carry, Waste Collection and Selection Center, Cloakroom staff, Fruit & Vegetable Market, Fish Market, cold store, maintenance, distribution and transportation, Wholesale Distributor, Selection Center for solid waste.*

*Contract included all the allied works for market's roads, car parks, loading and unloading areas for vegetables, green areas and urban equipment.*



## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Nuovo Centro Agroalimentare di Roma

### Localione

Tenuta del Cavaliere, Localita' Guidonia, Roma

### Cliente

C.A.R. S.p.A. Centro Agroalimentare Roma

### Descrizione del Progetto

Realizzazione delle opere civili, strutturali e impianti del nuovo Centro Agroalimentare di Roma. La costruzione si estende sopra una superficie totale di 1.400.000 m<sup>2</sup>. La superficie occupata per edifici e negozi è di 120.000 m<sup>2</sup>, con una superficie totale costruita di 140.000 m<sup>2</sup> ed un volume totale costruito di 870.000 m<sup>3</sup>.

Il complesso è formato dai seguenti edifici: Centro direzionale, Hall di ingresso, Cash and Carry, Centro di raccolta e selezione dei rifiuti, Guardaroba del personale, Mercato verdura e ortaggi, Mercato del pesce, Deposito frigorifero, Manutenzione distribuzione e trasporto, Distribuzione all'ingrosso, Centro di selezione dei residui solidi.

Nel contratto sono incluse tutte le opere relative alla viabilità generale del mercato, ai parcheggi, alle zone destinate al carico e scarico dei prodotti agroalimentari, alle aree verdi ed all'arredo urbano.

#### Dati tecnici:

2.450.000 m<sup>3</sup> di scavi;  
2.600.000 m<sup>3</sup> di riporti;  
90.000 m<sup>3</sup> di calcestruzzo armato;  
110.000 m<sup>3</sup> di strutture prefabbricate;  
4.300 t di strutture metalliche;  
480.000 m<sup>2</sup> di strade e parcheggi;  
640.000 m<sup>2</sup> di aree verdi;  
160.000 m<sup>2</sup> di futuro ampliamento.

## WORK SHEET

### Project

New Agribusiness Centre of Rome

### Location

Tenuta del Cavaliere - Guidonia, Rome

### Owner

C.A.R. S.p.A. Centro Agroalimentare Roma

### Project Description

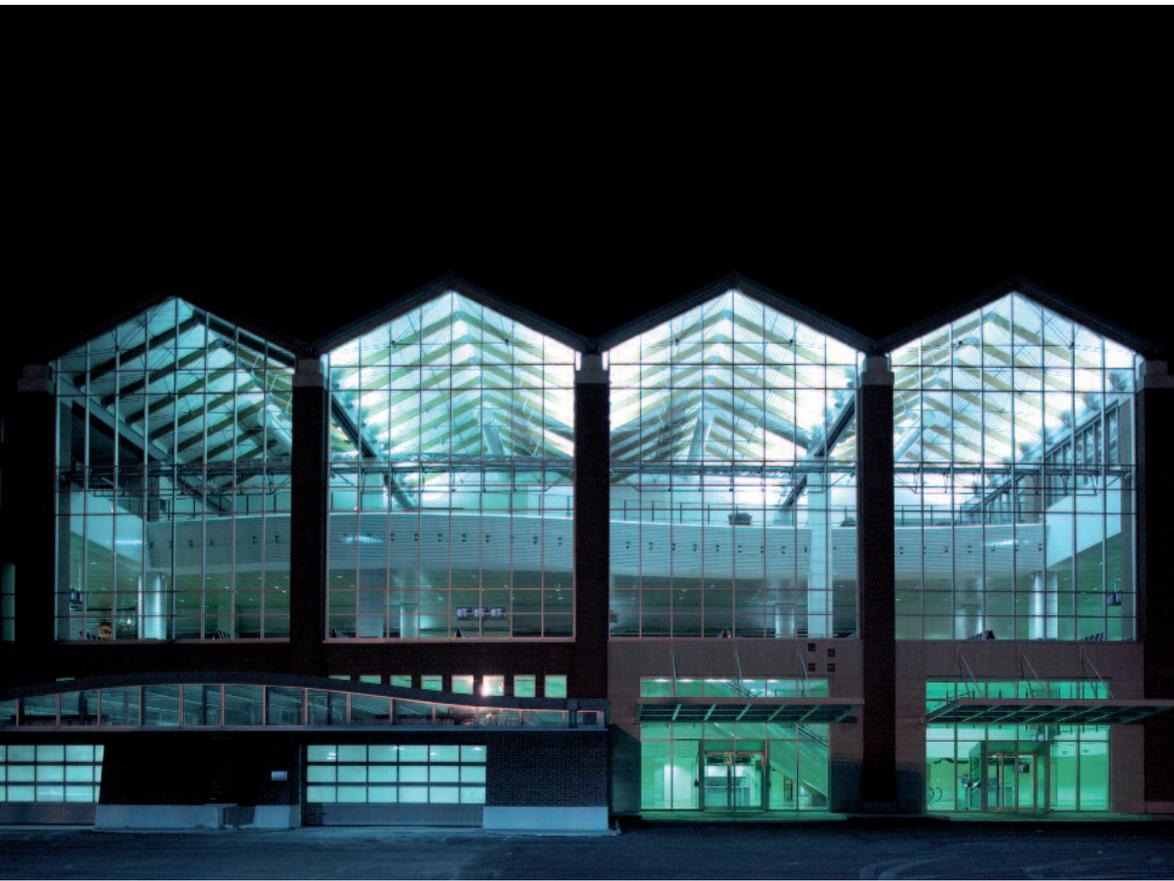
Construction of plants, civil and structural works. The building covers an overall surface area of 1.400.000 m<sup>2</sup>. The area occupied by buildings and shops is 120.000 m<sup>2</sup>, with an overall area of 140.000 m<sup>2</sup> and a total volume built of 870.000 m<sup>3</sup>.

The complex consists of the following buildings: Direction Center, Entrance Hall, Cash and Carry, Waste Collection and Selection Center, Cloakroom Staff, fruit & vegetable market, fish market, cold store, maintenance, distribution and transportation, Wholesale Distributor, Selection Center for solid waste.

Contract included all the allied works for market's roads, car parks, loading and unloading areas for vegetables, green areas and urban equipment.

#### Technical data:

2.450.000 m<sup>3</sup> of excavation works  
2.600.000 m<sup>3</sup> carry-overs  
90.000 m<sup>3</sup> of reinforced concrete,  
110.000 m<sup>3</sup> of prefabricated structures;  
4.300 t of metallic structures;  
480.000 m<sup>2</sup> of roads and car parks;  
640.000 m<sup>2</sup> of green areas;  
160.000 m<sup>2</sup> of future enlargement.



*Aeroporto "Marco Polo" Tessera Venezia*  
*"Marco Polo" Airport Tessera Venice*



*Aeroporto "Guglielmo Marconi" - Bologna* • *"Guglielmo Marconi" Airport - Bologna*







*Aeroporto "Marco Polo" Tessera Venezia*  
"Marco Polo" Airport Tessera Venice



## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Aeroporto Marco Polo di Venezia

### Localizzazione

Localita' Tessera, Venezia

### Cliente

SAVE S.p.A.

### Descrizione del Progetto

Realizzazione delle opere e degli impianti della nuova aerostazione passeggeri Marco Polo di Venezia, viabilità a servizio e sistemazione ed adeguamento delle aree commerciali per un traffico di passeggeri di 5 MAX/PA.

#### Dati tecnici:

mc 20.500 scavi  
ml 35.000 pali di fondazione grande diametro  
mc 50.000 calcestruzzi  
kg 7.500.000 acciaio per c.a.  
ton 1.900 carpenteria metallica  
mq 55.000 solai  
mq 26.000 murature  
mq 25.000 controsoffitti  
mq 10.000 vetrate e facciate continue  
mq 7.000 pavimentazioni stradali.

## WORK SHEET

### Project

Marco Polo Airport – Tessera - Venice

### Location

Venice

### Owner

SAVE S.p.A.

### Project Description

Execution of works and installation plants of the new passenger Terminal of Venice - Marco Polo -, roads service and adaptation of commercial areas for passengers traffic estimated at 5 MAX/PA.

#### Technical data

20.500 c.m. excavation works  
35.000 m. foundation piles of large diameter  
50.000 c.m. concretes  
7.500.000 kg. reinforcing steel  
1.900 t metal carpentry  
55.000 sq.m. floor slabs  
26.000 sq.m. brickworks  
25.000 sq.m. false ceilings  
10.000 sq.m. windows and curtain walls  
7.000 sq.m. paving

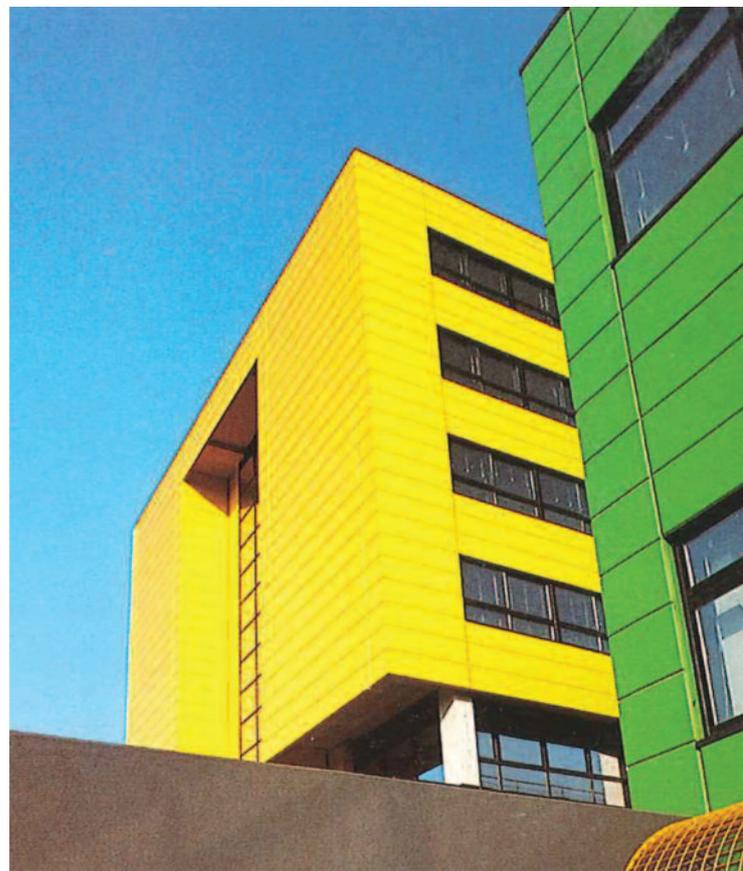


*Centro Direzionale e Servizi Ministero delle Finanze - Venezia*





Management and services center of the Ministry of Finance - Venice





*Università degli studi di Cagliari* - University of Cagliari



*Università degli studi di Cagliari - University of Cagliari*



**SCHEDA DESCRITTIVA****Progetto**

COSTRUZIONE DEL NUOVO POLICLINICO UNIVERSITARIO – FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA – 1° LOTTO

**Locazione**

Cagliari

**Cliente**

SERVIZI TECNICI S.p.A

**Descrizione del Progetto**

L'intervento consiste nella realizzazione del Nuovo Policlinico Universitario destinato a facoltà scientifiche (Matematica, Medicina, Chirurgia, Scienza, Biologia, etc..) e facoltà improntate alla cura della salute.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di parcheggi sia esterni che nei piani interrati sottostante gli edifici, oltre a percorsi di verde all'esterno.

**SCHEDA DESCRITTIVA****Project**

CONSTRUCTION OF THE NEW UNIVERSITY HOSPITAL – FACULTY OF MEDICINE AND SURGERY – LOT 1

**Location**

Cagliari

**Owner**

SERVIZI TECNICI S.p.A

**Project Description**

The project involves the construction of the New University Hospital for the scientific departments (Mathematics, Medicine, Surgery, Science, Biology, etc..)and guided by the right health care.

The project also includes a range of both external and parking in the basement underneath the buildings, as well as paths of green outside.

**SCHEDA DESCRITTIVA****Progetto**

COSTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI – 3° LOTTO – 1° STRALCIO – FASE "A".

**Locazione**

Cagliari

**Cliente**

SERVIZI TECNICI S.p.A

**Descrizione del Progetto**

L'intervento consiste nella realizzazione di un Campus Universitario composto da edifici, destinati a facoltà scientifiche (Matematica, Medicina, Chirurgia, Scienza, Biologia, etc..) e facoltà improntate alla cura della salute.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di parcheggi a raso con relativi parcheggi nei piani interrati sottostante gli edifici, oltre a percorsi di verde all'esterno.

**SCHEDA DESCRITTIVA****Project**

COSTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI – 3° LOTTO – 1° STRALCIO – FASE "A".

**Location**

Cagliari

**Owner**

SERVIZI TECNICI S.p.A

**Project Description**

The project involves the construction of a University Campus consisting of buildings intended for science faculties.

The project also includes the creation of parking at grade with the related parking in the basement underneath the buildings, as well as the pathways of green outside.



**CENTRO TECNICO E DIREZIONALE RAI  
SAXA RUBRA - ROMA**

Il complesso è realizzato su un'area di 6 ettari circa. Si compone di 9 edifici per complessivi 450 mila mc oltre a 35 mila mq di parcheggi ed è adibito ai nuovi studi televisivi e servizi della RAI. Sono stati realizzati in tale ambito numero 2 edifici (edificio I e edificio F) per circa 110 mila mc totali.

**TECHNICAL AND MANAGEMENT CENTRE OF THE  
ITALIAN RADIO-TELEVISION – RAI SAXA RUBRA – ROME**

*The complex of buildings extends over an area of about 6 hectares, and it is constituted of 9 buildings for 450 thousand c.mt. total, besides 35 thousand sq.mt. of car parks, and it is used as studio and RAI offices. In this regard two buildings (building I and building F) have been realized for a total of 110 thousand c.mt. about.*

## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Nuovo Centro Telecomunicazioni RAI  
Saxa Rubra - Roma

### Locazione

Roma

### Cliente

RAI S.p.A.

### Descrizione del Progetto

Il complesso è realizzato su un'area di 6 ettari circa si compone di 9 edifici per complessivi 450 mila mc oltre a 35 mila mq di parcheggi ed è adibito ai nuovi studi televisivi e servizi della RAI. Sono stati realizzati in tale ambito numero 2 edifici (edificio I e edificio F) per circa 110 mila mc totali.

## WORK SHEET

### Project

Technical and Management Centre of the Italian  
Radio-Television – RAI Saxa Rubra - Rome

### Location

Rome

### Owner

RAI S.p.A.

### Project Description

The complex is built on an area of approximately 6 hectares, and it is composed by 9 buildings for totaling 450 thousand cu.mt., in addition, 35 thousand sq.m. of parking, and it is used to the new Italian RAI Television Studios and Services. Two buildings were made for about 110.000 cubic meters total.

## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Golf Club Jesolo

### Locazione

Lido di Jesolo - Venezia

### Cliente

ADRIATICA INVEST S.r.l

### Descrizione del Progetto

Realizzazione di residenze per golfisti organizzate in n. 23 aggregazioni, Bar/Negozi, guardiana, piscina e locali annessi, destinati al complesso del Golf Club Jesolo in Comune di Jesolo, località Jesolo Lido (VE), con una volumetria urbanistica pari a 50.000 mc.

Le aggregazioni si dispongono intorno ad un ampio parco centrale ed alla piscina, tutti gli appartamenti al piano terra hanno un giardino privato, mentre gli appartamenti agli altri livelli sono comunque serviti da ampi spazi a terrazza o tetti-giardino.

Per tutto l'intervento è stato scelto il mattone a faccia vista, tipico dell'edilizia rurale veneta, alternato da parti intonacate.

#### Dati Tecnici:

mc 10.500 scavi

mc 11.000 calcestruzzi

kg 690.000 acciaio

m<sup>2</sup> 57.000 di murature

m<sup>2</sup> 23.000 solai

m<sup>2</sup> 31.000 giardini e aree a verde

## WORK SHEET

### Project

Golf Club Jesolo

### Location

Lido di Jesolo - Venice

### Owner

ADRIATICA INVEST S.r.l

### Project Description

Construction of residential accommodation for golfers organized in 23 combinations, Coffee Bar and Shop, guard room, swimming pool and outbuildings with a volume urban of 50.000 cubic meters.

The buildings are arranged around a central park and swimming pool; all ground floors apartments have a private garden, while the apartments at other levels are still served by spacious terraces or roof-garden.

For the whole construction has been chosen the exposed brick and plastered reciprocating parts, which is typical of rural Venetian style.

#### Technical data:

10.500 c.m. excavation works

11.000 c.m. concretes

690.000 kg. steel

57.000 sq.m. brickworks

23.000 sq.m. floor slabs

31.000 sq.m. gardens and green areas.

## MIDDLE SCHOOL

Costruzione delle strutture di una nuova scuola media ad un piano con coperture metalliche, fondazioni a platea, strutture metalliche e murature di tamponamento.



*MiddleSchool CC - Ft. Pierce - FL*

## MIDDLE SCHOOL

*The scope of work consisted in the construction of a new middle school, single story, standing seam roof, slab on grade, masonry and steel frame.*



## STAZIONE DI RIFORNIMENTO CARBURANTE PER AEROMOBILI DELLA GUARDIA COSTIERA

Costruzione di una stazione di rifornimento per aeromobili di capacità pari a circa 400.000 l, compresi la rete di distribuzione, un piazzale per stazionamento di circa 20.000 m<sup>2</sup>, un'autorimessa, una struttura per il lavaggio, un edificio destinato ad uffici di circa 1550 m<sup>2</sup> e varie altre migliorie apportate alla stazione aeromobili della Guardia Costiera di Opa Locka.

## FUEL FARM AT US COAST GUARD OPA LOCKA STATION

*The scope of work for this project included the construction of a 100,000 gallon fuel farm, a fuel distribution network, 22,000 SY of aircraft apron, a motor vehicle storage facility, aircraft rinse rack, a 1,550 SQ meter support building and various site improvements at Coast Guard Station in Opa Locka, Miami, Florida.*





*Park Grove Apartments - Hollywood - FL*

*South Ocean Palm Luxury Condominiums - South Palm Beach - FL*

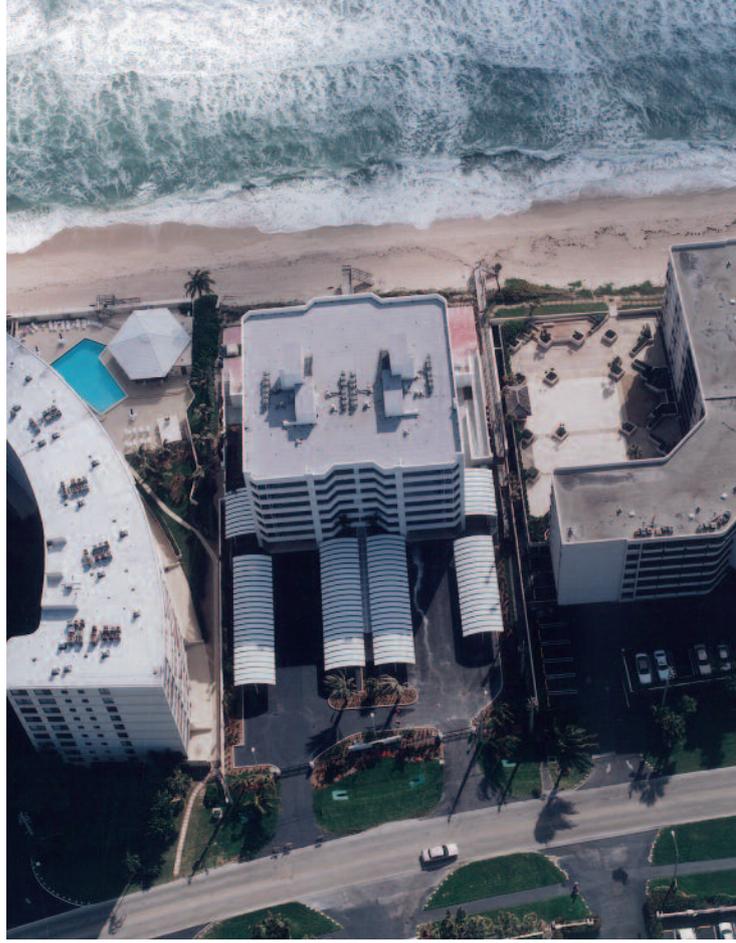


GLF Construction Corporation ha completato diversi progetti come General Contractor inclusa la realizzazione di complessi commerciali e residenziali, strutture industriali, l'installazione di macchinari complessi, impianti ed attrezzature.

*GLF Construction Corporation has completed many diverse general contracting projects including commercial and residential buildings, condominiums, industrial facilities, complex machinery and equipment installations as well as general site work.*

*Miami Internodal Center - Miami - FL*





*3600 South Ocean Palm's Condominium*

*Royal Lexington Apartments - Lexington, Kentucky*



## Project Description

The scope of work consisted in the construction of a new middle school, approximately 180,000 S.F., single story, standing seam roof, slab on grade, masonry and steel frame.

## Descrizione del Progetto

L'appalto ha avuto per oggetto la costruzione di un complesso scolastico costituito da 9 fabbricati, muratura e acciaio e relative sistemazioni esterne, per circa 14,000 mq. di superficie coperta su 13,6 Ha di terreno.

# Middle School



PROJECT:	New Middle School "CC"
OWNER:	The School of St. Lucie County
LOCATION:	Fort Pierce, Florida
PROGETTO:	New Middle School "CC"
CLIENTE:	The School of St. Lucie County
LOCAZIONE:	Fort Pierce, Florida



**GLF Construction Corporation**

**SCHEDA DESCRITTIVA****Progetto**

Vail/Avon Commercial Park

**Locazione**

Avon - Colorado (USA)

**Cliente**

T.J. Conners – Edwin Gummelt Jr.

**Descrizione del Progetto**

Costruzione di 4 magazzini ad uso deposito "Mini Storage".

Pavimentazione con 6" di profondità, paesaggistica, servizi di pubblica utilità, calcestruzzo gettato in opera, struttura edifici, rivestimento esterno e finiture, porte esterne per elevatori, finestre per elevazioni, porte basculanti, isolamento, muri divisorii, ascensore, riscaldamento elettrico e sistema antincendio.

**WORK SHEET****Project**

Vail/Avon Commercial Park

**Location**

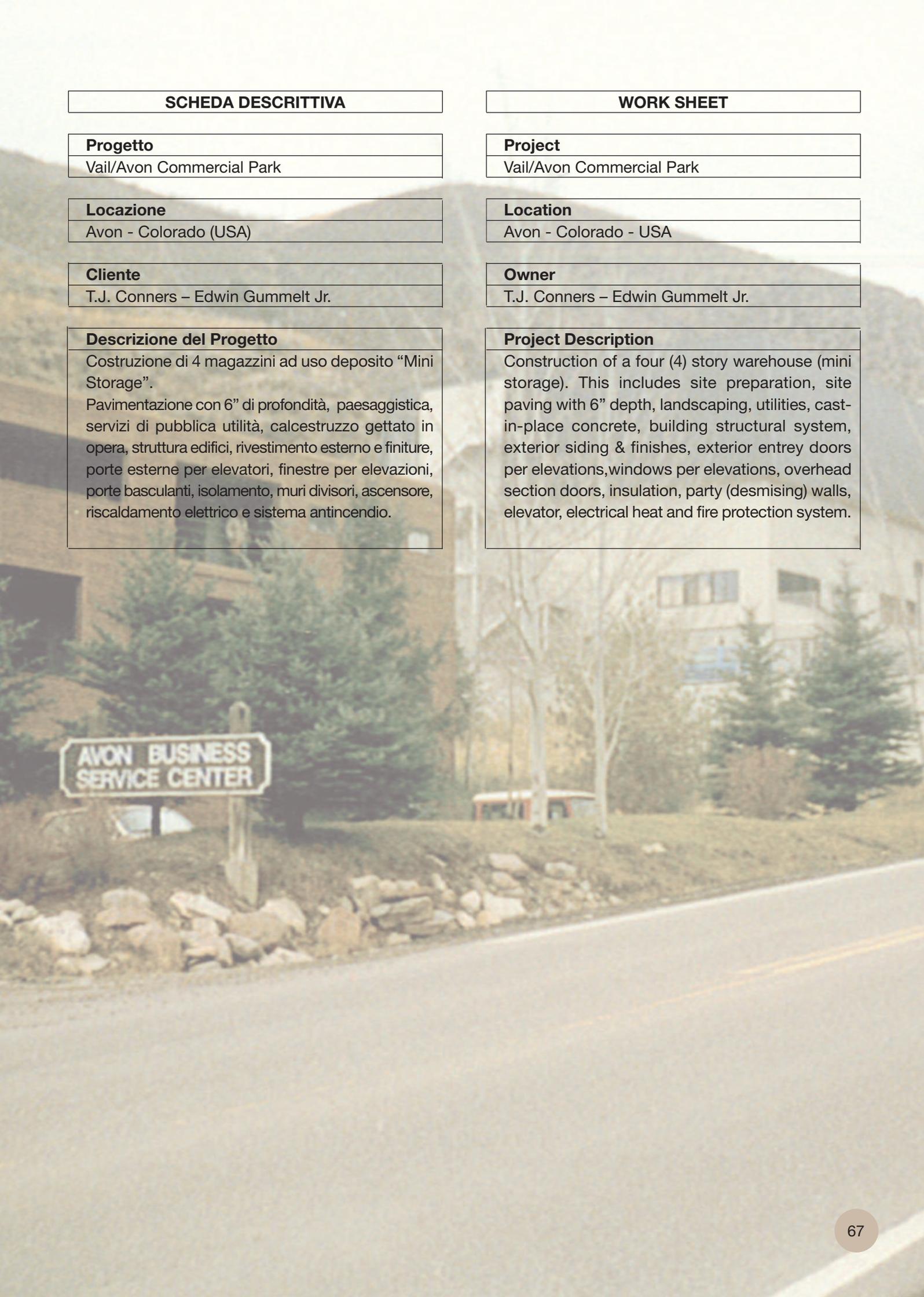
Avon - Colorado - USA

**Owner**

T.J. Conners – Edwin Gummelt Jr.

**Project Description**

Construction of a four (4) story warehouse (mini storage). This includes site preparation, site paving with 6" depth, landscaping, utilities, cast-in-place concrete, building structural system, exterior siding & finishes, exterior entry doors per elevations, windows per elevations, overhead section doors, insulation, party (desmising) walls, elevator, electrical heat and fire protection system.



AVON BUSINESS  
SERVICE CENTER



# Fuel Farm at US Coast Guard Opa Locka Station



## Project Description

The scope of work for this project included the construction of a 100,000 gallon fuel farm, a fuel distribution network, 22,000 SY of aircraft apron, a motor vehicle storage facility, aircraft rinse rack, a 1,550 SQ meter support building and various site improvements at Coast Guard Station in Opa Locka, Miami, Florida. The job was designed for minimum manning. It is a state-of-the-art low voltage computer controlled facility which included a fuel farm, control building, stainless steel pipework, aircraft fueling stations, defueling stations, rinse rack aircraft, working stations, vehicle fueling stations. There was also civil engineering works including concrete aprons and taxiways.



## Descrizione del Progetto

Stazione di rifornimento di carburante nella aereostazione di Opa Locka della Guardia Costiera in Florida della capacità pari a circa 400.000 lt., compresi la rete di distribuzione, un piazzale per stazionamento aeromobili di circa 200.000 mq., un'autorimessa, una struttura per il lavaggio degli aeromobili, un edificio destinato ad uffici di circa 1550 mq. e varie altre migliorie.

PROJECT:	Fuel Farm at US Coast Guard Opa Locka Station
OWNER:	United States Coast Guards
LOCATION:	Opa Locka, Florida
MAJOR QUANTITIES:	6,375 CY of Contaminated Material Removal 22,000 SY of Concrete Pavement 1,550 SF Metal Building 100,000 Gallon Fuel Storage Tanks
COSTRUZIONE:	6,375 CY per asportazione di materiale contaminato 22,000 SY di pavimentazione in cls 1,550 SF di costruzioni metalliche Serbatoi di stoccaggio carburante da 100.000 galloni



GLF Construction Corporation



## Projects Description

In the past years, GLF Construction Corporation has completed many diverse general contracting projects including commercial and residential buildings, condominiums, industrial facilities, complex machinery and equipment installations as well as general site works.

## Descrizione del Progetto

La GLF Construction Corporation nel corso degli anni ha realizzato come "General Contractor" diversi progetti tra cui: edifici commerciali e residenziali, condomini, stabilimenti industriali, installazioni di complessi macchinari e attrezzature, così come le normali lavorazioni di cantiere.

# General Contracting



**PROJECT:** Royal Lexington Apartments  
**OWNER:** Royal Apartments USA, Inc.  
**LOCATION:** Lexington, Kentucky  
**SCOPE:** Construction of a 96-unit condominium  
Costruzione di 96 appartamenti

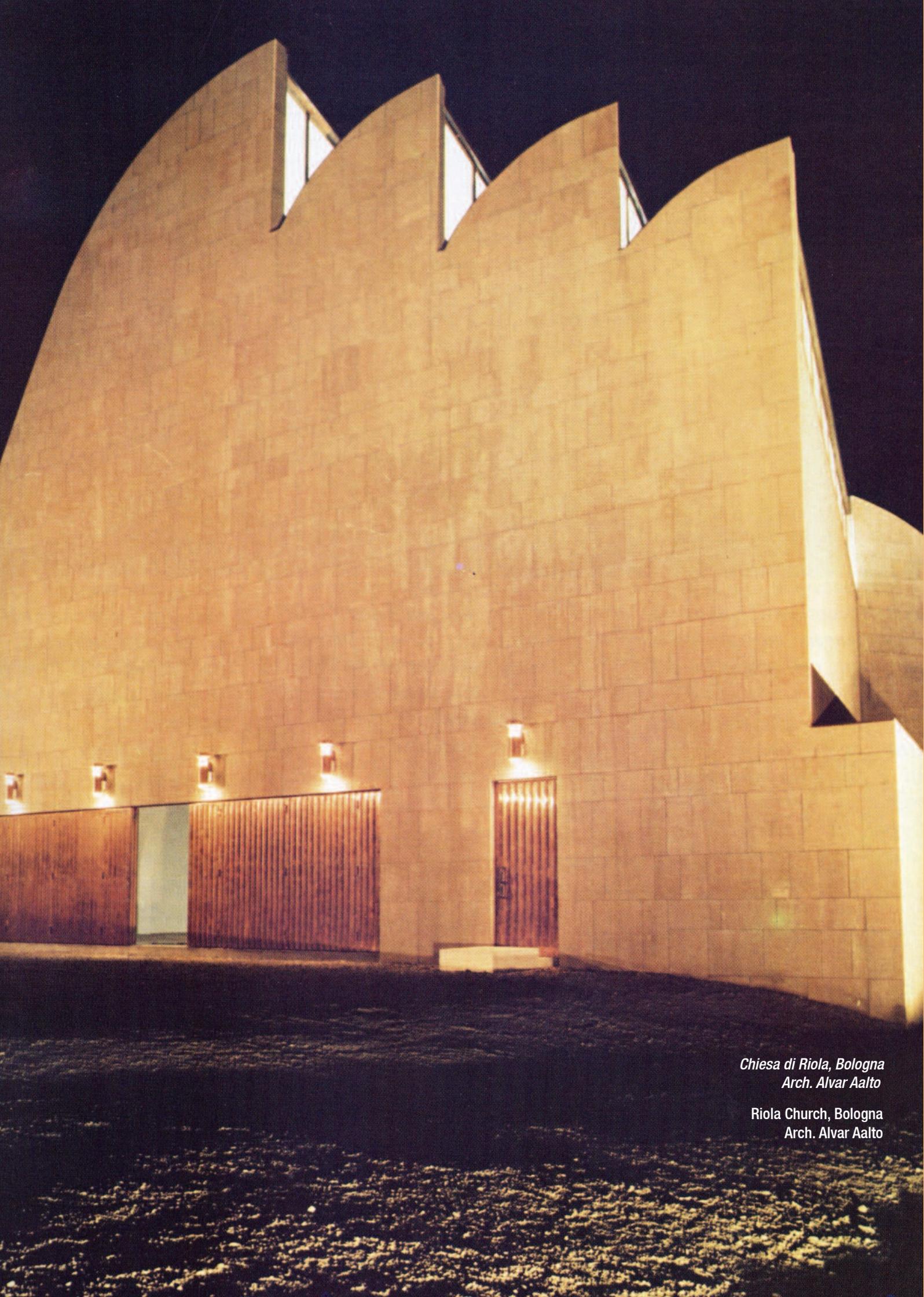
**PROJECT:** 3600 South Ocean Palms Condominium  
**OWNER:** South Ocean Palms Ltd.  
**LOCATION:** South Palm Beach, Florida  
**SCOPE:** Construction of a 7-story building with 24 luxury units  
Costruzione di un condominio di 7 piani con 24 appartamenti di lusso



**PROJECT:** Park Grove Apartments  
**OWNER:** MIG/Hollywood Development  
**LOCATION:** 1361 S. Park Road, Hollywood, Florida  
**SCOPE:** Construction of 12 apartment buildings (388 units), related site work & facilities.  
Costruzione di 12 palazzine (388 unità) e relativi servizi



**GLF Construction Corporation**



*Chiesa di Riola, Bologna  
Arch. Alvar Aalto*

Riola Church, Bologna  
Arch. Alvar Aalto

# ARCHITETTURA D'AUTORE

## Author's Architecture

"L'architettura non puo' salvare il mondo, ma potrebbe servire da esempio."

**Alvar Aalto**

*"The role of public buildings in the society should be as important as that of the vital organs in the human body"*

**Alvar Aalto**

L'impegno della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA nel campo della prefabbricazione è il risultato di una tradizione industriale che ha dovuto, durante il cammino, vincere i molti dubbi e le perplessità di chi era ancorato al passato.

Operazioni come la "Esprit Nouveau" di Le Corbusier, la "Chiesa Parrocchiale di Riola" di Aalto e il centro direzionale "Fiera District" di Tange, sono occasioni eccezionali per dimostrare la capacità della prefabbricazione ad interpretare l'architettura, inclusa quella a livelli di grande prestigio.

*GRANDI LAVORI FINCOSIT's commitment in the field of prefabrication is the result of a particular industrial culture.*

*Works such as Le Courbusier's "Esprit Nouveau" Pavilion, Aalto's Church at Riola and Tange's "Fiera District" are so many occasions which confirm the capacity of prefabrication to interpret architecture up to its most prestigious levels.*

- "Vulcano Buono" - Nola (Na)  
Progetto Arch. R. Piano
- Chiesa di Riola - Bologna  
Progetto del Maestro Arch. Alvar Aalto
- Padiglione Esprit Nouveau - Bologna  
Progetto del Maestro Arch. Le Corbusier
- Fiera District - Bologna  
Progetto del Maestro Arch. Kenzo Tange

- "Vulcano Buono" - Nola (Na)  
Designed Arch. R. Piano
- Riola Church - Bologna (Italy)  
Designed by Master Arch. Alvar Aalto
- Pavilion Esprit Nouveau - Bologna (Italy)  
Designed by Master Arch. Le Corbusier
- District fair - Bologna (Italy)  
Designed by Master Arch. Kenzo Tange



*Padiglione Esprit Nouveau*  
Pavilion Esprit Nouveau

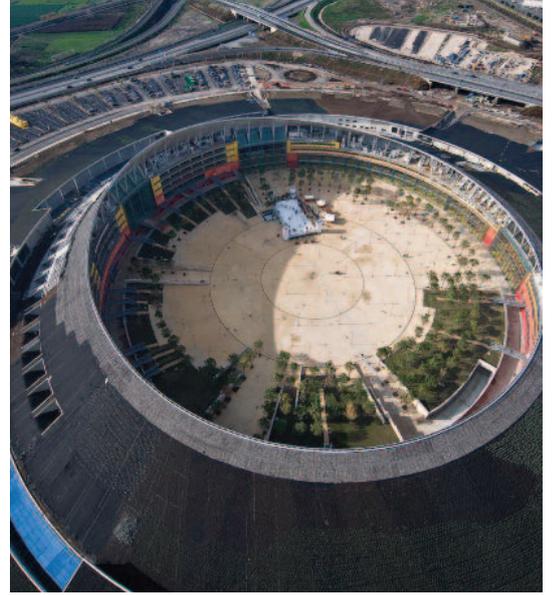
**“VULCANO BUONO”  
CENTRO SERVIZI E COMMERCIO**

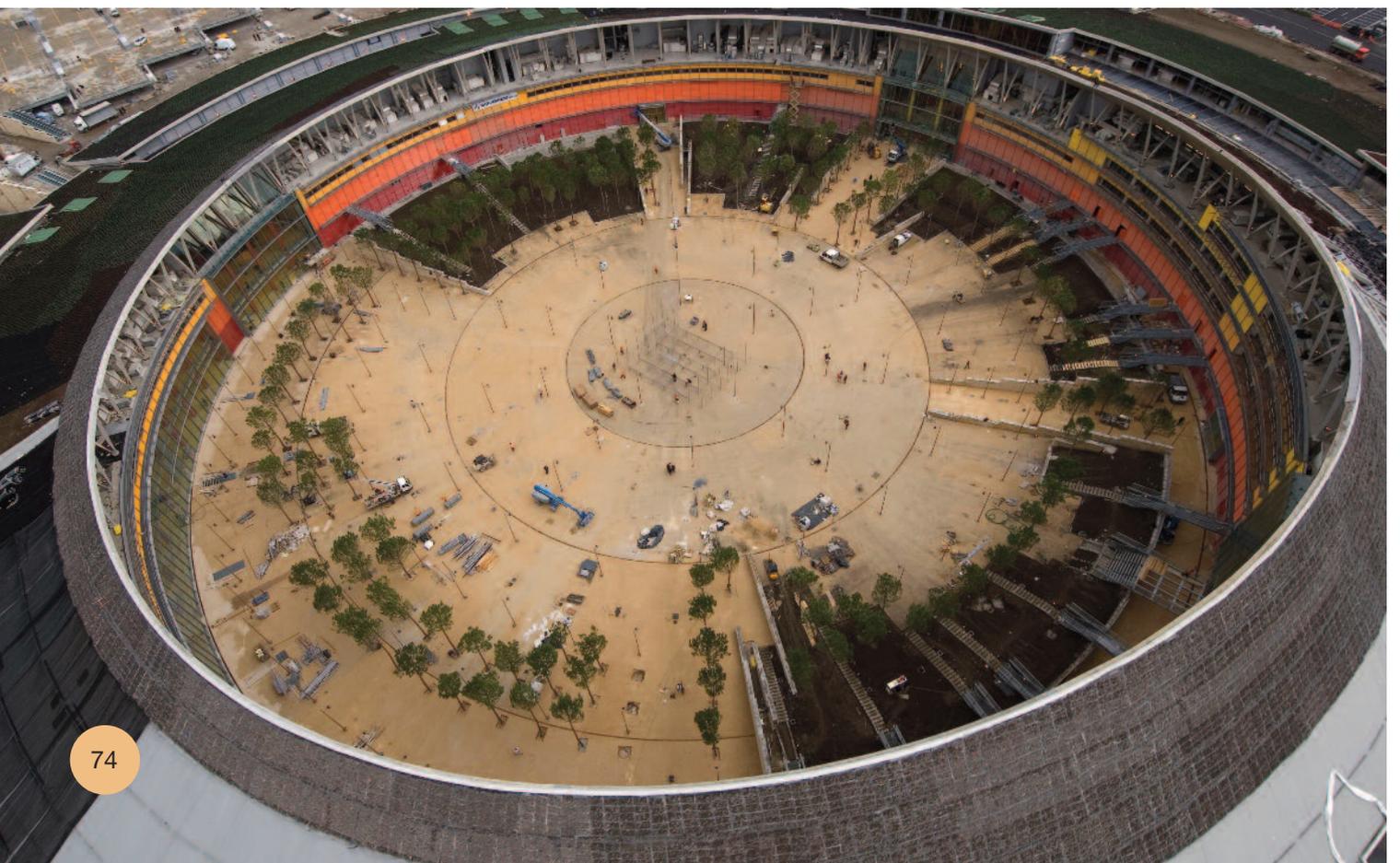
La Grandi Lavori Fincosit SpA ha realizzato, in associazione temporanea di imprese, il Centro Commerciale “Vulcano Buono” di Nola - progettato dall’Arch. Renzo Piano - a forma di vulcano, per circa 150.000 mq di superficie coperta e 400.000 mq di sistemazioni esterne su circa 50 ha di terreno, oltre ad una galleria artificiale di sviluppo in asse di mt 550 circa e sezione trasversale media > 70 mq e ad una piazza interna, nel cratere del vulcano, di superficie pari a circa 19.000 mq che sarà adibita a spettacoli ed attività all’aperto.

**“VULCANO BUONO”  
RETAIL & SERVICES**

*Grandi Lavori Fincosit has been involved in the construction of “Vulcano Buono” Commercial, Service and Retail Center in Nola-Naples, designed by the renowned Arch. Renzo Piano: Volcano-shaped, about 150.000 mq of covered surface and 400.000 mq of external accommodations for 50 ha of land. Besides there are an artificial gallery, axle-extension of 550 mt. a. and a 70 mq medium cross-section, and an inner square, inside the volcan crater, of a 19.000 mq surface, that will be used for performances and outdoor activity.*











## SCHEDA DESCRITTIVA

### Progetto

Centro Servizi Lotto G – “Vulcano buono”

### Locazione

Interporto di Nola - Napoli

### Cliente

Interporto Campano S.p.A.  
(Concessionario Regione Campania)

### Descrizione del Progetto

Centro Commerciale progettato dall'Arch. Renzo Piano a forma di vulcano, per circa 150.000 mq di superficie coperta e 400.000 mq di sistemazioni esterne su circa 50 Ha di terreno, oltre ad una galleria artificiale di sviluppo in asse di mt 550 circa e sezione trasversale media > 70 mq e ad una piazza interna, nel cratere del vulcano, di superficie pari a circa 19.000 mq che sarà adibita a spettacoli ed attività all'aperto.

## WORK SHEET

### Project

“Vulcano Buono” Retail & Services

### Location

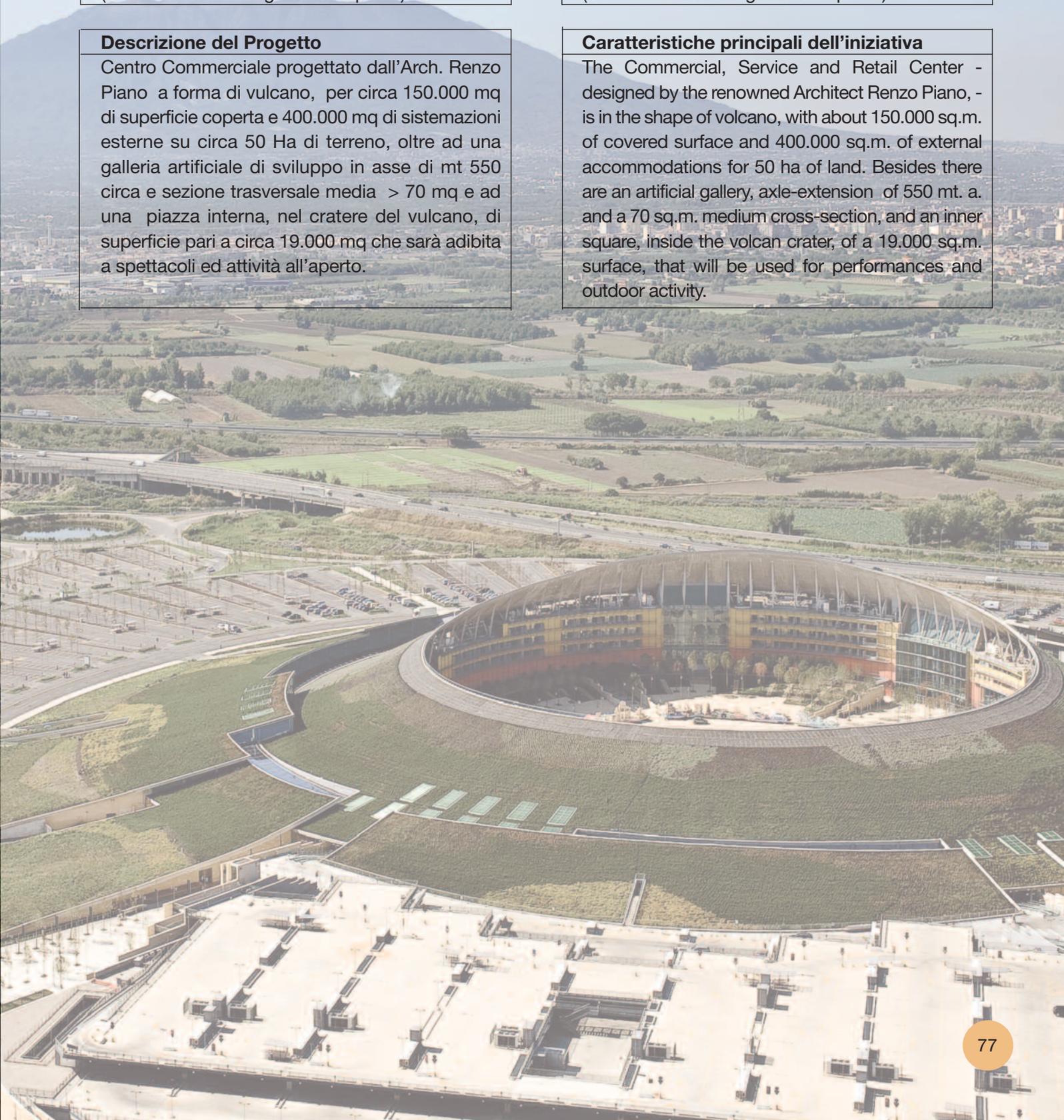
Interporto di Nola - Naples

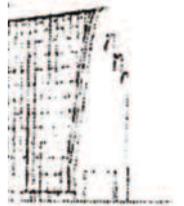
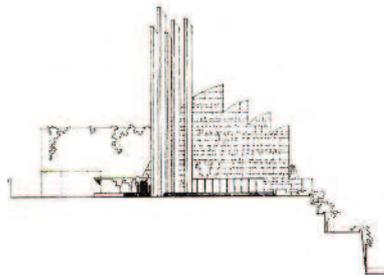
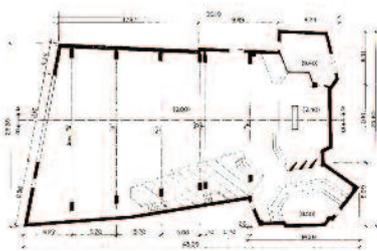
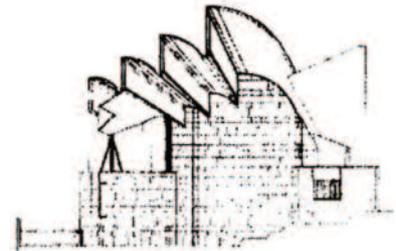
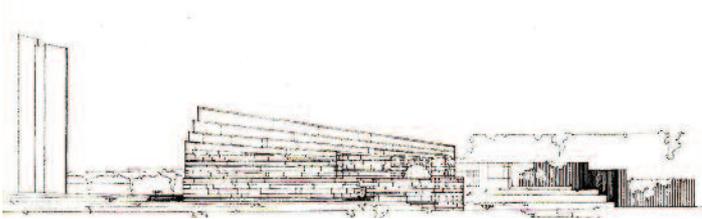
### Owner

Interporto Campano S.p.A.  
(Concessionario Regione Campania)

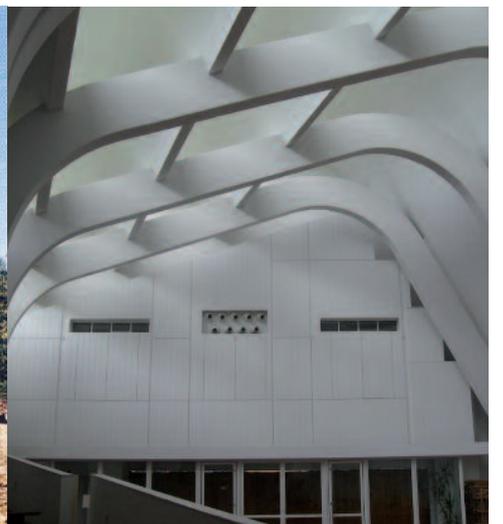
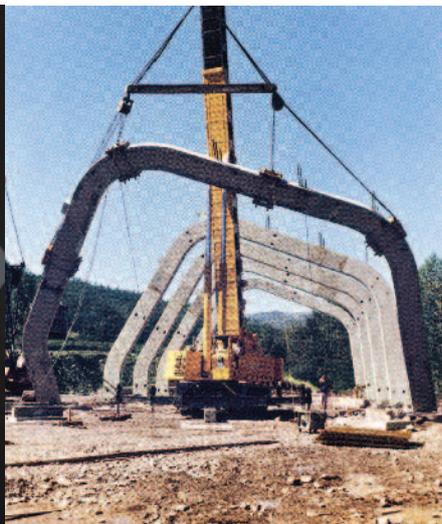
### Caratteristiche principali dell'iniziativa

The Commercial, Service and Retail Center - designed by the renowned Architect Renzo Piano, - is in the shape of volcano, with about 150.000 sq.m. of covered surface and 400.000 sq.m. of external accommodations for 50 ha of land. Besides there are an artificial gallery, axle-extension of 550 mt. a. and a 70 sq.m. medium cross-section, and an inner square, inside the volcan crater, of a 19.000 sq.m. surface, that will be used for performances and outdoor activity.





*Chiesa di Riola, Bologna Arch. Alvar Aalto - Riola Church, Bologna Arch. Alvar Aalto*





*Chiesa di Riola, Bologna - Arch. Alvar Aalto* • Riola Church, Bologna - Arch. Alvar Aalto

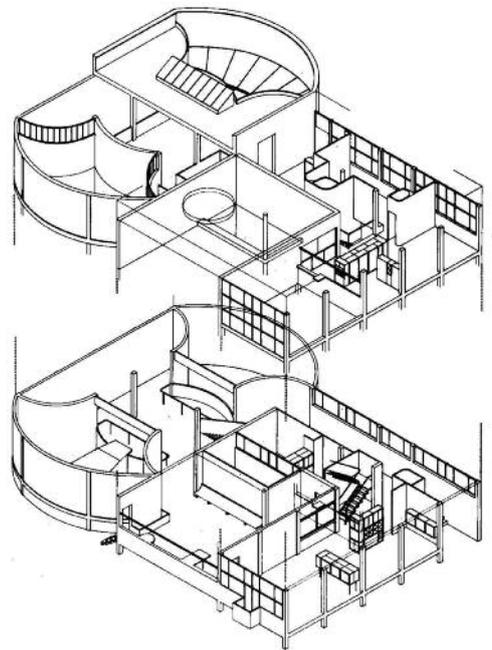
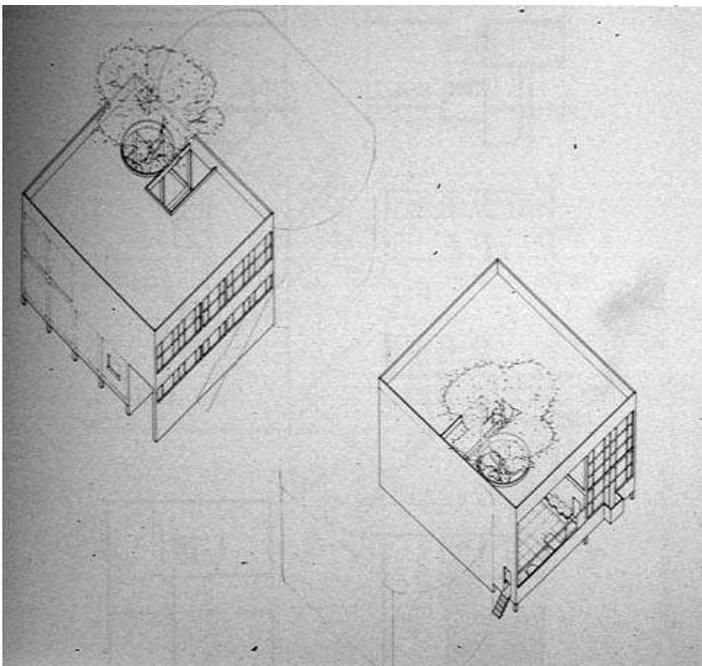
Il padiglione dell'Esprit Nouveau, progettato da Le Corbusier per l'Exposition Internationale des Arts Décoratifs et Industriels Modernes tenutasi nel 1925 a Parigi, era concepito come manifesto rivoluzionario dell'architettura moderna per contrastare la logica allora dominante nelle arti decorative, occupate in dibattiti sterili, ben lontani dalle questioni cruciali del vivere contemporaneo.

La partecipazione della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA alla ricostruzione della proposta Corbusieriana - oltre al prestigio di poter prefabbricare un'opera di così grande firma - ha avuto, quindi, lo scopo di dimostrare che, a fronte di qualsiasi idea intelligente, la moderna tecnica di industrializzazione edilizia è in grado di offrire le soluzioni più appropriate.

*The Esprit Nouveau Pavilion, designed by Le Corbusier for the Exposition Internationale des Arts Décoratifs et Industriels Modernes in 1925 in Paris, was conceived as a revolutionary manifesto of modern architecture to counteract the prevailing logic of decorative arts, occupied in sterile debates, well away from the crucial issues of contemporary living.*

*The participation of GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA to the reconstruction of Le Corbusier proposed – in addition to the prestige of precast work of such great signing – had therefore, intended to demonstrate that, given any idea of intelligent, modern technology industrialization Construction is able to offer appropriate solutions.*





L'area del Fiera District, di 143.200 metri quadrati, è coperta per circa 20.000 metri quadrati da edifici, una parte dei quali costituiscono oggetto di intervento della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA. I lotti 1,2,3, le autorimesse della piazza e gli edifici albergo e direzionale rientrano negli interventi della GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA.

Il progetto plano-volumetrico dell'intero comprensorio Fiera District porta la firma del Maestro dell'architettura moderna prof. Kenzo Tange.

Il progetto è impostato a modulo costante in modo da rendere facile l'inserimento degli impianti tecnologici e delle finiture; consente l'adozione di pavimentazioni uniformi, controsoffitti con corpi illuminanti incorporati ed infissi modulari. E' predisposto per qualsiasi tipo di distribuzione interna iniziale e futura. Il livello generale delle opere di finitura è pari al prestigio del complesso, il cui pregio architettonico e costruttivo lo presenta come uno dei più significativi centri direzionali della nostra epoca.

La costruzione del comprensorio Fiera District è un'operazione che interessa oltre 700.000 metri cubi di edifici. Circa il 70% della struttura è stato realizzato con una tecnica di prefabbricazione senza precedenti: la realizzazione di componenti cilindrici delle dimensioni di 5 metri di diametro per 3,64 metri di altezza.

Per la sola costruzione di tre torri di 21 piani ciascuna sono stati prodotti 252 cilindri, 378 elementi per vano ascensore e montacarichi, 880 copponi a pi greco per solai, 880 pilastri-trave, 500 metri lineari di rampe elicoidali per le scale.

Tutti gli elementi aventi affaccio diretto all'esterno sono stati prodotti con cemento pozzolanico bianco e con graniglia rosata e sottoposti ad un trattamento finale di bocciardatura.

*The Fair District area covers 143.200 sq.mt. of land with approximately 20.000 sq.mt. of covered area. Part of these buildings were projects put up by GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA. Lots 1,2 and 3, the plaza hotel and office garages were part of the works carried out by GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA.*

*The volumetric design of the entire Fair District bears the signature of a Master of modern architecture, Kenzo Tange.*

*The whole complex was conceived on a regular grid to facilitate installation of technical systems and finishing. This permits the use of uniform flooring, integrated false ceiling and modular fenestration. It is conceived to accommodate any type of interior distribution layout, both present and future. The overall aspect of the finishing works of the complex is equal to its prestige. Its architectural and structural appearance make it one of the most significant executive centers of this age.*

*The implementation of the entire Fair District zone is an undertaking which calls for the construction of more than 700.000 cub.mt. of built space. About 70% of the facility was built with an unprecedented prefabrication technology: the construction of cylindrical components 5 mt. in diameter by 3.64 mt. in height.*

*The construction of three, 21 stoney tower structures involved the production of the following elements: 252 cylinder components, 378 elevator and dumbwaiter components, 880 double "T" floor elements, 880 pillar-beams, 500 lin.mt. of spiral stair-case elements. All elements exposed directly to the outside were made with white pozzuolana cement and reddish grit which were subjected to a final bushhammering treatment.*





*Centro Direzionale Fiera District • Business Center “District Fair” Bologna - Arch. Kenzo Tange*







Sede di Genova:  
via Fieschi, 6  
16121 Genova  
Tel : +39 010 594 551  
Fax : +39 010 553 1542  
e\_mail: glf.ge@glf.it

Sede di Venezia:  
via Torino, 105  
30172 Mestre - VE  
Tel : +39 041 5380019  
Fax : +39 041 5384462  
e\_mail: mose.sn@glf.it

Web Site : [www.glf.it](http://www.glf.it)

Sede Legale:  
Piazza F. De Lucia, 60/65  
00139 Roma  
Tel : +39 06 881711  
Fax : +39 06 8813051  
e\_mail: glf@glf.it



Brickell Bay View Center  
80 South West 8th Street  
Suite 2201  
Miami, Florida 33130 USA  
Tel : 305 371 5228  
Fax : 305 371 9201  
Web Site : [www.glfusa.com](http://www.glfusa.com)

A Wholly owned subsidiary of  
GRANDI LAVORI FINCOSIT SpA

“Vulcano Buono” - by Renzo Piano

